Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärestelmässä.

Piirustus n:o 5567 päivätty 19.1.1999 muutettu

AK 30:59

Espoo

Nöykkiönlaakso II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30149
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 5567 daterad 19.1.1999 , ändrad

Esbo

Nöykisdalen II

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarteret 30149
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

0 10 20 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AO	Erillispientalojen korttelialue (1, 2, 3 §)
	Kvartersområde för fristående (1, 2, 3 §)
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Bestämmelsegräns
	Ohjeellinen tontin raja
	Riktgivande tomtgräns

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

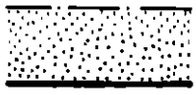
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas
30	Kaupunginosan numero	Stadsdelsnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav
e=0.20	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan	Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta
2	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla	Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan
	Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita	Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:
	Mikäli rakennusalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon	En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad
	Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden pienasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 50 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi	Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en småbostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 50 m² i följande fall:
	- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon - tontille jonka pinta-ala on yli 2000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa	- på tomt vars yta är över 900 m² och på vilken annars skulle får byggas endast en bostad - på tomt vars yta är över över 2000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



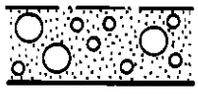
Rakennusala

Byggnadsyta



Istutettava alueen osa

Del av område som bör planteras



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa

Del av område som bör planteras med träd och buskar

1 §

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti

- asunnot
  2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi
- liike- ja toimistotilat
  1 autopaikka/50 k-m^2
- työtilat
  1 autopaikka/50 k-m^2

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt

- bostäder
  2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.
- affärs- och kontorsutrymmen
  1 bilplats/50 v-m^2
- arbetsutrymmen
  1 bilplats/50 v-m^2.

2 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättomien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen AO-korttelialueilla rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. Inom AO-kvarteren får i byggnaderna ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.

3 §

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli- ja varastotiloja yhteensä enintään 15 % rakennusoikeudesta

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas garage- och lagerutrymmen tillsammans högst 15 % av den angivna våningsytan

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä
olevaa aluetta
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 5.8.1999 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos
stadsplaneringsnämnds beslut 5.8.1999 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta
På tjänstens vägnar

Jussi Aaltonen
Ksk:n lakimies
Sps:s jurist

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5 päivänä elokuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 5.8.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse

	Ksl AP		5.8.1999
	Nähtävänä RakA 39§		10.-30.5.1999
	Ksl AP		22.4.1999
	Nähtävänä RakA 154 §		2.2.-24.2.1999
	Kp		19.1.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 431702	Piir.nro **5567**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1 1000	DNro 03681/98/503
Nöykkiönlaakso II **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä ASi	Päiväys 19.1.1999
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1