Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5895, päivätty 29.10.2002, muutettu 4.3.2003

Ritning nr 5895, daterad 29.10.2002, ändrad 4.3.2003

AK. 30.68

# Espoo

## Nöykkiönlaakso II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30127 sekä osa katualueita
Asemakaavanmuutos
Tonttijaonmuutos

## Kattilalaakso II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Vehaksen käytävä-niminen katualueen alitus
Asemakaavanmuutos

# Esbo

## Nöykisdalen II

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30127 samt del av gatuområden
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

## Kitteldalen II

Stadsdel 30, Nöykis
Vehasgången benämda väg under gata
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue<br>Katso myös §§ 1, 2 ja 3.. | Kvartersområde för fristående småhus.<br>Se även §§ 1, 2 och 3. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Ohjeellinen tontin raja. | Riktgivande tomtgräns. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 30 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| 30127 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| 13 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| VEHAKSEN | Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi. | Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| 2 | Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla. | Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggytan. |
| | Rakennusala. | Byggyta. |
| | Istutettava alueen osa. | Del av område som skall planteras. |
| s | Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. | Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse och som bör bevaras i enlighet med naturen. Området bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. |
| | Katu. | Gata. |
| pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. | För gång- och cykeltrafik reserverad gata. |
| pp/t | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. | För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten. |
| y | Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys. | Lättrafikförbindelse över gata eller trafikområde. |

| | | |
|---|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:<br>- asunnot: 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.<br>- liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/ 50 k-m2<br>- työtilat: 1 autopaikka/50 k-m2 | På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:<br>- bostäder: 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.<br>- affärs- och kontorsutrymmen: 1 bilplats/ 50 v-m2<br>- arbetsutrymmen: 1bilplats/50 v-m2 |
| 2 § | Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto ja työtilojen rakentamiseen. AP- ja AO-korttelialueilla rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria. | Av byggrätten får högst 25% användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. Inom AP- och AO-kvartersområdena får i byggnaderna ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan. |
| 3 § | Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli- ja varastotiloja yhteensä enintään 15% rakennusoikeudesta. | Utöver i planen angiven våningsyta får byggas garage- och lagerutrymmen tillsammans högst 15% av den angivna våningsytan. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 8.12.2003 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.12.2003 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä joulukuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.12.2003

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Kv | | 8.12.2003 |
| | Kh | | 4.11.2003 |
| | Ksl AP | | 25.9.2003 |
| | Näht.uudelleen MRA 27§:n mukaan | | 4.8.-2.9.2003 |
| 3589/503/2003 | Ksl AP | | 5.6.2003 |
| | Nähtävillä MRA 27§:n mukaan | | 31.3. - 7.5.2003 |
| | Ksl | | 13.3.2003 |
| | Tarkistettu | | 4.3.2003 |
| | Nähtävillä MRA 30§:n mukaan | | 25.11.2002 - 2.1.2003 |
| 4301/503/2002 4121/503/2002 | Kp | | 29.10.2002 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | | Alue<br>431703 | Piir.nro<br>5895 |
| Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>3589/503/2003 |
| Nöykkiönlaakso II<br>Kattilalaakso II<br>Asemakaavanmuutos | | Piirtäjä<br>RMK | Päiväys<br>29.10.2002 |
| | | Suunnittelija<br>BB | Arkistotunnus<br>1a 2a Arkku 1 |

PW:suur-Espoonlahti/Nöykkiönlaakso II/431703/kaava/431703b.dgn

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Nöykkiönlaakso II muutos_431703.dgn)