Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoo

Esbo

Piirustus n:o 5930, päivätty 19.8.2003, muutettu 25.11.2003

Ritning nr 5930, daterad 19.8.2003, ändrad 25.11.2003

AK. 30:72

Espoo

Esbo

Nöykkiönlaakso II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30128
Asemakaavanmuutos

Nöykisdalen II

Stadsdel 30, Nöykis
Kvarter 30128
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO Erillispientalojen korttelialue. (§ 1, 2, 3 ja 4)	Kvartersområde för fristående småhus. (§ 1, 2, 3 och 4)
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 meter utanför det planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
30128 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
4 Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggytan.
Rakennusala.	Byggyta.
Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO) - 1 autopaikka liike-, työ- ja toimistokerrosalan 60 k-m2 kohti	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: - 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO) -1 bilplats per 60 v-m2 affärs-,arbets- och kontorsutrymme
2 § Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.	Av byggrätten får högst 25% användas för byggande av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.
3 § Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuinrakennuksiin integroitavia autotallitiloja yhteensä enintään 15% rakennusoikeudesta.	Utöver i planen angiven våningsyta får byggas i bostadsbyggnaderna integrerade garageutrymmen sammanlagt högst 15% av den angivna våningsytan.
4 § Mikäli kaavassa on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa kaksi asuntoa.	En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 21.12.2004 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 21.12 2004 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 21 päivänä joulu kuuta 2004
Godkänd i stadsstyrelsen den 21.12.2004

	Kh		21.12.2004
	Ksl		18.11.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		22.12.2003-27.1.2004
	Ksl		4.12.2003
	Tarkistettu	*Marko Lassila*	25.11.2003
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		15.9.-14.10.2003
6639/503/2001	Kp		19.8.2003

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 431704	Plir.nro 5930
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 6639/503/2001
Nöykkiönlaakso II Asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 19.8.2003
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 1a2a/arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Nöykkiönlaakso II/kaava/431704b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Nöykkiönlaakso II_431704b.dgn