Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 30:80

Piirustus n:o 6508, päivätty 27.7.2009, muutettu 24.8.2009

Ritning nr 6508, daterad 27.7.2009, ändrad 24.8.2009

Espoo

Nöykkiönlaakso II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30130
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

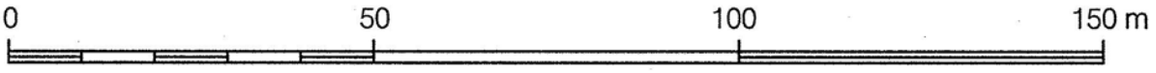
Esbo

Nöykisdalen II

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30130
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

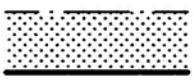


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (§§ 1 - 3)	Kvartersområde för fristående småhus. (§§ 1 - 3)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
⑱	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NÖY	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
30130	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla. Seuraavassa tapauksessa saa tontille rakentaa yhden pien-asunnon huoneistoalaltaan kor-keintaan 50 m2 edellä esitetyn periaatteen mukaisen asunto-jen enimmäislukumäärän lisäksi: - tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m2 ja jolle muutoin saisi ra-kentaa vain yhden asunnon	Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan. Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en småbostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 50 m2 i följande fall: - på tomt vars yta är över 900 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
1§	Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti: - 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla - liike- ja toimisto- ja työtilat 1 autopaikka/60 k-m2 Autopaikkojen mitoitukseen ei las-keta tässä 250 mm:n ylittävää sei-närakennetta eikä 3 §:ssä osoi-tettua lisärakennusoikeutta.	På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt: - 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder - affärs-, kontors- och arbetsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2 I bilplatsernas dimensionering inräknas inte den del av väggkonstruktionen som överskrider 250 mm och inte den tilläggsbyggrätt som anvisats i § 3.
2§	Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu- toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. AO-korttelialueilla rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.	Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. Inom AO-kvarteren får i byggnaderna ej finnas källare som är i huvudsak ovan marytan.
3§	Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli- ja varastotiloja yhteensä enintään 15 % rakennusoikeudesta.	Utöver i planen angiven våningsyta får byggas garage- och lagerutrymmen tillsammans högst 15 % av den angivna våningsytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 21.10.2009 9§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 21.10.2009 under 9§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21. päivänä lokakuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 21.10.2009.

Ksl		21.10.2009
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		21.9. - 5.10.2009
Kp	*Kari Moilanen*	24.8.2009
Tarkistettu	*Tiina Aalto*	24.8.2009
Kuultu kirjeitse MRA 30§:n mukaisesti 17.8.2009 mennessä		
Kp	*Harri Hietanen*	27.7.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431706	Piir.nro 6508
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3425/503/2009
Nöykkiönlaakso II Asemakaavan muutos Tonttijaon muutos	Piirtäjä TAa, ASi	Päiväys 27.7.2009
	Suunnittelija ML, TAa	Arkistotunnus Ia2a
PW:suur-Espoonlahti/NöykkiönlaaksoII/431706/kaava/431706a.dgn		