

Piirustus n:o 5393, päivätty 8.4.1997 , muutettu

Ritning nr 5393, daterad 8.4.1997 , ändrad

AK.30:56
Espoo

Esbo

Martinsilta III

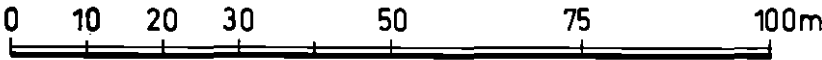
Mårtensbro III

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30147
Asemakaava

30 stadsdelen, Nöykis
Del av kvarter 30147
Stadsplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för småhus.
(1, 2, 3 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.

30

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

30147

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

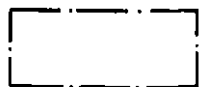
Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e = 0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område, som bör planteras med träd.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää:

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden:

4

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusallalla.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita.

Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

1 Mikäli rakennusallalla on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

2 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijaako on alueella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei sen johdosta kasva.

1 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder eller tre ungefärliga stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

2 Även en annan tomtindelning än den förenämnda är möjlig på området, om bostädernas antal ej på den grund ökas.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden pienasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 50 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa
- tontille, jonka pinta-ala on yli 3000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa
- tontille, jonka pinta-ala on yli 4000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa.

Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en småbostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 50 m² i följande fall:

- på tomt vars yta är över 900 m² och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad
- på tomt vars yta är över 2000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder
- på tomt vars yta är över 3000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder
- på tomt vars yta är över 4000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder.

1 § Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| - asunnot | 2 autopaikka/asunto |
| - pienasunnot | 1 autopaikka/asunto |
| - liike- ja toimistotilat | 1 autopaikka/50 k-m ² |
| - työtilat | 1 autopaikka/50 k-m ² . |

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| - bostäder | 2 bilplatser/bostad |
| - småbostäder | 1 bilplats/småbostad |
| - affärs- och kontorstrymmen | 1 bilplats/50 v-m ² |
| - arbetsutrymmen | 1 bilplats/50 v-m ² . |

2 § Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.

3 § Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli-, varasto- ja huoltotiloja yhteensä enintään 15 % rakennusoikeudesta.

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas garage-, lager- och serviceutrymmen tillsammans högst 15 % av den angivna våningsytan.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

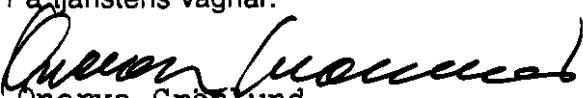
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 24.11.1997
pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 24.11.1997 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.päivänä marraskuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 24.11.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 3. päivänä heinäkuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 3.7.1998

	Kv		24.11.1997
	Kh		4.11.1997
	Ksl	AP	25.9.1997
	Nähtävillä Rak.A 39§:n muk.		16.6. - 1.8.1997
	Ksl	AP	17.4. - 15.5.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 431900
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5393
			Mittakaava 1:1000
			DNro 03918 / 96/503
Martinsilta III Asemakaava		Piirtäjä ASi	Päiväys 8.4.1997
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a /Arkku1