

AK. 30:87

Piirustus n:o 7033, päivätty 28.3.2017, muutettu 11.10.2017

Ritning nr 7033, daterad 28.3.2017, ändrad 11.10.2017

Espoo**Esbo****Latokaskenniitty****Ladusvedsängen**

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos

Detaljplan och detaljplaneändring
Ändring av stadsdelsgränsen

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Muodostuu uudet korttelit 30105-30106,
osa korttelia 30103, 30108, 30112,
katu- ja virkistysalueet

Stadsdel 30, Nöykkis
Bildas nytt kvarter 30105-30106,
del av kvarter 30103, 30108, 30112
gatu- och rekreationsområden

46. kaupunginosa, Latokaski
Muodostuu uusi kortteli 46082
ja virkistysalueet

Stadsdel 46, Ladusved
Bildas nytt kvarter 46082,
och rekreationsområden

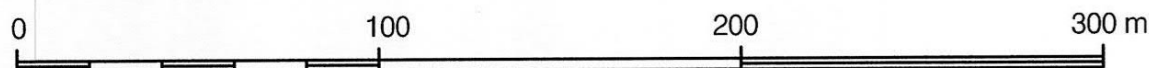
**MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:****DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:**

Aluenro 431500 Hyväksytty 13.08.1984
Aluenro 431100 Hyväksytty 01.10.1991
Aluenro 431700 Hyväksytty 07.04.1997

Områdesnr 431500 Godkänd 13.08.1984
Områdesnr 431100 Godkänd 01.10.1991
Områdesnr 431700 Godkänd 07.04.1997

Mittakaava 1:2000

Skala 1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:****DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:**

A	Asuinrakennusten korttelialue. 1-3, 6-9, 12-13, 15-17 §
AP	Asuinpientalojen korttelialue. 1, 5, 7-8, 12, 15-16 §
A0	Erillispientalojen korttelialue. 1-2, 4, 6, 8-9, 12, 15-17 §
Y-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten. 1,12,15,17 §
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. 1, 10-12, 15-17 §
KL	Liikerakennusten korttelialue. 1, 12, 14-17 §

Kvartersområde för bostadshus. 1-3, 6-9, 12-13, 15-17 §
Kvartersområde för småhus. 1, 5, 7-8, 12, 15-16 §
Kvartersområde för fristående småhus. 1-2, 4, 6, 8-9, 12, 15-17 §
Kvartersområde för offentlig närservice (daghem). 1,12,15,17 §
Kvartersområde för idrottsbyggnader. 1, 10-12, 15-17 §
Kvartersområde för affärsbyggnader. 1, 12, 14-17 §



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhdysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa sijoittaa urheilutoimintaa tukevaa myymälä- ja kahvilatiloja. Alueen autopaikat tulee osoittaa yleiselle pysäköintialueelle. 1, 10-12, 15, 17 §



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueelle istutetaan puustoa, joka muodostaa liito-oravan liikkumisen mahdollistavan latvusyhteyden.



Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu. Alueelle tulee sijoittaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelin 46082 ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) pysäköintiä. Autopaikat on jäsenneltävä puu- ja/tai pensasistutuksin ja alue tulee erottaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta puu istutuksin. 15-17 §



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



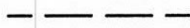
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Område för närrekreation.

Närrekreationsområde. Områdets betydelse för de ekologiska förbindelserna ska beaktas vid planeringen och byggandet av området. Trädbeståndet utgör en förbindelseled för flygekorren. Trädbeståndet ska skötas och nya träd vid behov planteras så att förbindelsen mellan trädtopparna bevaras.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar där lokaler för butiker och kaféer som stöder idrottsverksamheten får placeras. Bilplatserna för området ska anvisas på en allmän parkeringsplats. 1, 10-12, 15, 17 §

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Områdets betydelse för de ekologiska förbindelserna ska beaktas vid planeringen och byggandet av området. I området ska ett trädbestånd vars trädkronor kan utgöra en förbindelseled för flygekorren planteras.

Område för allmän parkering, där körning till tomten är tillåten. I området ska bilplatser för kvartersområdet för idrottsbyggnader 46082 och området för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU) placeras. Bilplatserna ska indelas med träd och buskar och området ska avskiljas från VU-området med trädplanteringar. 15-17 §

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

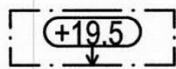
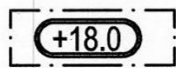
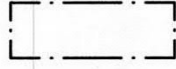
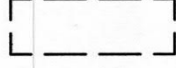
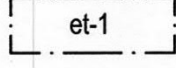
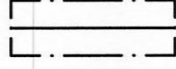
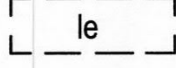
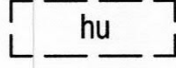
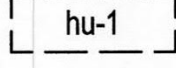
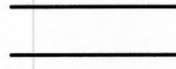
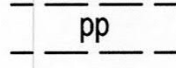
Stadsdelsnummer.

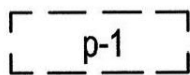
Namn på stadsdel.

46040

Korttelin numero.

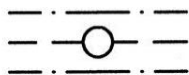
Kvartersnummer.

TILLIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
m100	Merkintä osoittaa kuinka suuren osan sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja kahvilatiloja varten.	Beteckningen visar hur många procent av byggrätten som får användas för butiks- och kafélokaler.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
1/2 kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+13.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
	Rakennuksen, katsomorakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.	Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Till läget riktgivande byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita. Suunnittelussa tulee huomioida liito-oravien kulkuyhteys.	Byggnadsyta på vilken det får placeras konstruktioner för samhällsteknisk försörjning. Vid planeringen ska hänsyn tas till flygekorrens förbindelseleder.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Ungefärlig områdesdel för lek och vistelse.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.	En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.
	Hulevesireitti. Hulevesireitti tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan avo-ojana. Merkintä on sijainniltaan ohjeellinen. 11 §	Dagvattenled. Dagvattenleden ska i mån av möjlighet byggas som ett öppet dike. Läget är ungefärligt. 11 §
	Katu. 17 §	Gata. 17 §
	Jalankululle, polkupyöräilylle ja ladulle varattu alueen osa. Merkintä on sijainniltaan ohjeellinen.	Områdesdel som reserveras för gång, cykling och skidspår. Läget är ungefärligt.



Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle on mahdollista toteuttaa autokatoksia.

Ungefärlig parkeringsplats där täckta bilplatser kan placeras.



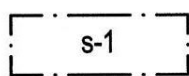
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Siirron jälkeen johdolta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.

För underjordiska ledning reserverad del av område. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare. Det område som frigörs efter flyttningen av ledningarna kan användas för byggande i enlighet med planen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



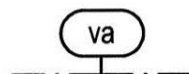
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig och rastar som ska skyddas och som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen. Det är förbjudet att försämra eller förinta flygekorrens habitat. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med miljömyndigheten.



Tulvareitti.

Översvämningsrutt.



Voimalinja. Alueen rakentamisesta ja muista järjestelyistä on neuvoteltava voimalinjan omistajan kanssa.

Kraftledning. Om områdets bebyggande och övriga arrangemang skall förhandlas med kraftlinjens ägare.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Asuinrakennuksissa:

- 1 ap / 70 k-m² kerros- ja pienkerrostalo kerrosalaa kohden, kuitenkin vähintään 0,5 / asunto
- 1 ap / 70 k-m² kytkettyä pientalokerrosalaa kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
- 2 ap/erillispientaloasuntoa kohti

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20%.

Yleisten rakennusten korttelialueella:

- 1 ap / 150 k-m² julkisten lähipalvelurakennusten kerrosalaa kohti (Y-1)
- 1 ap / 75 k-m² urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa kohti (YU)

Liikerakennusten korttelialueella:

- 1 ap / 50 k-m² liikerakennuksen kerrosalaa kohti (KL)

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

I bostadshusen:

- en bilplats per 70 v-m² i flervånings- och låghus, men minst 0,5 bilplatser per bostad
- en bilplats per 70 v-m² i kopplade låghus, men minst en bilplats per bostad
- två bilplatser per bostad i friliggande småhus

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 procent.

I kvartersområdet för allmänna byggnader:

- en bilplats per 150 v-m² i byggnader för offentlig närservice (Y-1)
- en bilplats per 75 v-m² i idrottsbyggnader (YU)

I kvarteret för affärsbyggnader:

- 1 bilplats per 50 v-m² i affärsbyggnader (KL)

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU):

- 200 ap urheilukenttiä kohti, joista vähintään 50% autopaikkojen määrästä tulee järjestää ensimmäisen rakentamisvaiheen yhteydessä ja loput välittömästi sitä mukaa kuin urheilupuistoa rakennetaan lisää.
- 4 ap linja-autoille
- YU- ja VU-alueella on vaadituista autopaikoista rakennettava vähintään kaksi liikkumisesteisen autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

A- ja AP-korttelialueilla:

- 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Y- ja YU-korttelialueilla:

- 1 pp/100 k-m².

KL-korttelialueella:

- 1 pp/50 k-m².

VU-alueella:

- 300 pp ulkourheilukenttiä kohti, joista vähintään 25% pyöräpaikkojen määrästä tulee järjestää ensimmäisen rakentamisvaiheen yhteydessä ja loput välittömästi sitä mukaa kuin urheilupuistoa rakennetaan lisää.

Y-, YU-, KL- ja VU-korttelialueilla vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.

I-område för idrotts- och rekreatjonsanläggningar (VU):

- 200 bilplatser, varav minst 50 procent i samband med det första byggskedet och resten omedelbart därefter i takt med att idrottsparken byggs ut.
- 4 bussplatser i kvartersområdena
- YU och i kvartersområdet VU ska minst två av de 50 första obligatoriska bilplatserna reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjade 50-tal bilplatser.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

I kvartersområdena A och AP:

- en cykelplats per 30 v-m², men minst två cykelplatser per bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

I kvartersområdena Y och YU:

- en cykelplats per 100 v-m².

I kvartersområdet KL:

- en cykelplats per 50 v-m².

I VU-området:

- 300 cykelplatser, varav minst 25% i samband med det första byggskedet och resten omedelbart därefter i takt med att idrottsparken byggs ut.

Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet i kvartersområdena Y, YU, KL och VU ska placeras i utrymmen med tak.

2 §

KAUPUNKIKUVA

Nöykkiönlaaksontien ja Laidunmaanraitin varren julkisivujen materiaaleina tulee käyttää pääosin tiiltä tai rapattua pintaa. Kattojen tulee olla tummia.

3 §

Pitkiä ja suoria rakennusmassoja tulee välttää Laidunmaanraitin varrella. Aukotus tulee jäsenellä niin, että syntyy eläväisiä ja monipuolisia kokonaisuuksia.

Asuinrakennusten korttelialueiden sisäpihoilla julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta eri sävyissä. Jokaisen korttelin sisäpiha tulee väriltään poiketa toisistaan.

Kattojen muotoina tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Pulpettikattojen lapeen tulee nousta pihalle päin. Jokaisen korttelin talojen katto muodot tulee toteuttaa kokonaisuutena samanalaisena.

STADSBILD

Fasaderna vid Nöykisdalsvägen och Betesmarken ska i huvudsak vara tegel eller puts. Taken ska vara mörka.

Vid Betesmarken ska långa och raka byggnadsmassor undvikas. Öppningarna ska disponeras så att helheterna blir levande och mångsidiga.

Bostadshusens fasader mot innergården ska vara av trä i olika nyanser. Kvartersgårdarnas färgsättning ska variera sinsemellan.

Taken ska vara ås- eller pulpettak. Pulpettaken ska luta uppåt mot gårdarna. Takformerna inom ett kvarter ska utgöra en likformig helhet.

4 §	Erillispientalojen korttelissa tulee käyttää harjakattoa.	I kvarteret för friliggande småhus ska det byggas åstak.
5 §	Korttelissa 30106 julkisivumateriaaleina käytetään pääosin tiiltä ja kattomuodot tulee toteuttaa kokonaisuutena samalla harja- tai pulpettikattona.	I kvarter 30106 ska fasaderna i huvudsak vara av tegel och taken ska bilda en helhet av samma ås- eller pulpettak.
6 §	Laidunmaaraitin varrella istutettavissa puissa tulee pääosin käyttää kukkivia puita. Tonttien aitaamisessa tulee käyttää pääosin pensasaitauksia.	Vid Betesmarken ska i huvudsak blommande träd planteras. Tomterna ska främst inhägnas med häckar.
7 §	Rakennukset tulee sovittaa maastoon välttäen leikkauksia ja pengerryksiä. Puustoa tulee säästää mahdollisimman paljon.	Byggnaderna ska anpassas till terrängen. Skärningar och terrasseringar ska undvikas. Av trädbeståndet ska så mycket som möjligt bevaras.
8 §	LISÄRAKENTAMISOIKEUS Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - Asuntojen ulkopuoliset varastotilat, asukkaiden yhteistilat - Umpinaiseksi rakennettavat luhtikäytävätilat liikenteen melualueella - Porrashuoneiden 20 m ² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. - Jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat, talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut sekä väestönsuojatilat. - Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.	EXTRA BYGGRÄTT Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - Förråd utanför bostäderna, gemensamma utrymmen - Inslutna loftgångar på områden som utsätts för trafikbuller - Yta i trapphuset utöver 20 m ² per våning om det ökar trivselen och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - Lokaler och schakt för hustekniken och skyddsrum - Dessa lokaler påverkar inte antalet bil- och cykelplatser

9 §

PIHA-ALUEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

Polkupyörä- ja jätekatokset sekä varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta tasoltaan asuinrakennuksia vastaavia.

Piha-alueiden tulee liittyä luontevasti ympäristön maastoon ja rakenteisiin.

Korttelien rakentamattomat osat tulee istuttaa ja kadun ja yleisen alueen puolella toteuttaa samalla laatutasolla kuin yleisellä alueella.

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, pelastustiet, asumista palvelevat yhteis- ja apu-tilat sekä hulevesijärjestelyt saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa toisen kiinteistön alueelle.

GÅRDAR OCH GEMENSAM ARRANGEMANG

Förråd och skjul för cyklar och sopor får placeras oberoende av byggnadsytan. Fasadernas utseende ska hålla samma kvalitetsnivå som bostadshusen.

Gårdsplanerna ska ansluta naturligt till omgivande terräng och konstruktioner.

De obebyggda delarna av kvarteren ska planteras och mot gata och allmän plats byggas på samma kvalitetsnivå som de allmänna områdena.

Tomternas lekplatser, återvinningsutrymmen, bilplatser, räddningsvägar, gemenskaps- och biutrymmen som tjänar boendet samt dagvattenhantering får genom avtal mellan fastigheterna placeras på en annan fastighets område.

10 §

URHEILUPUISTO

VU ja YU korttelialueen rakennuksien julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja ympäristöön sopeutuvia. Osa julkisivuista tulee toteuttaa viherseininä.

Kenttien kevytrakenteiden sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suurmaiseman avoimuus ja maastonmuodot.

Pelastus- ja huoltotiet tulee toteuttaa siten, että alueet ovat osana puiston, aukion- ja jalankulku- ja pyöräilyreittejä.

11 §

Alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoisesti.

12 §

HULEVESI JA TULVARISKI

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevedet tulee viivyttaa ja puhdistaa siten, että Finnobäckenin luontoarvot eivät vaarannu. Alueella tulee suosia luonnonmukaisia ja avoimia hulevesien käsittelymenetelmiä.

13 §

Korttelin uudisrakentamisessa tulee huomioida hulevesitulvariski. Alueen suunnittelussa ja rakentamista tulee huomioida alueen tulvaherkyys siten että alueen rakentaminen tulee rakentaa vähintään tasolle +11,50 yläpuolelle. Korkeustason +11,50 (N2000) alle rakennettaessa tulvavesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +11,50 (N2000).

14 §

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää alueen hulevesien hallintasuunnitelma.

Alueen uoman putkittamisessa uoman välityskapasiteetti tulee säilyttää.

IDROTTSPARK

Byggnadernas fasader i kvartersområdena VU och YU ska ha ett högklassigt utseende och harmoniera med omgivningen. En del av fasaderna ska förses med växtvägg.

De lätta konstruktionerna vid planerna ska byggas så att landskapet ger ett öppet intryck och terrängen beaktas.

Service- och räddningsvägar ska utgöra en del av parkens öppna platser och gång- och cykelvägar.

Området ska passa in i stadsbilden och högklassiga material ska användas.

DAGVATTEN OCH ÖVERSVÄMNINGSRISK

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Sänkorna, bassängerna och magasinen ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvattnet ska fördröjas och renas så att Finnobäckens värdefulla natur inte äventyras. I området ska naturenlige metoder och dagvattenhantering på markytan gynnas.

Vid nybyggnad i kvarteren ska risken för dagvattenöversvämning beaktas. Översvämningensrisken ska beaktas och byggnaderna ska därför placeras minst 11,50 m.ö.h. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger lägre än 11,50 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjd-nivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska ligga minst 11,50 m.ö.h. (N2000).

Vid bygglovsansökan ska en plan för dagvattenkontrollen i området föres.

Vid rördikning i området ska fårornas kapacitet bibehållas.

15 §	TYÖMAA JA VÄLIAIKAISET JÄRJESTELYT Mahdolliset väliaikaiset ratkaisut ja työmaa-alueiden rajat tulee toteuttaa laadukkaasti ja ympäristöön sopivaksi. Työmaavedet on käsiteltävä ja puhdistettava. Työmaa-aikaisesta vesien käsittelystä tulee esittää vesien hallintasuunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Hulevesien hallintajärjestelmien tulee olla toiminnassa ennen esirakentamisen alkamista.	BYGGARBETSPLATSER OCH TEMPORÄRA ARRANGEMANG Eventuella tillfälliga lösningar och byggenas gränser ska vara högklassiga och passa in i miljön. Vattnet från byggplatser ska behandlas och renas. En plan för dagvattenkontroll under byggtiden ska företes vid ansökan om bygglov. Dagvattenhanteringen ska fungera innan förbyggandet inleds.
16 §	MUUT SUUNNITELMAT Asemakaava-alueelle on laadittu kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma, joiden sisältöjä tulee noudattaa ohjeellisina.	ÖVRIGA PLANER För detaljplaneområdet finns en kvarters- och närmiljöplan. Dessa planer är vägledande.
17 §	Sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja antaa Espoon ympäristökeskus.	Förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds. Ytterligare uppgifter ges av Esbo stads miljöcentral.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.06.2018 (pöytäkirjan 81 §).

Godkänd i stadsfullmäktige den 11.06.2018 (81 § i protokollet).

	Kv		11.6.2018
	Kh		14.5.2018
/b	Ksl, rajausta muutettu		11.10.2017
	Nähtävillä MRA 27§		18.4.-18.5.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Thuy Pham-Linko	28.3.2017
	Nähtävillä MRA 30§		7.9.-6.10.2015
1518/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	10.8.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 432100	Piir.nro 7033
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:2000	Asianumero 1518/10.02.03/2015
Latokaskenniitty Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 28.3.2017
		Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			