Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6513, päivätty 7.9.2009, muutettu 24.1.2011

Ritning nr 6513, daterad 7.9.2009, ändrad 24.1.2011

AK 30:82

Espoo

Tukkurinkiila

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30060 sekä erityisalue
Asemakaava

Eestinmalmi

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Puisto- ja liikennealueet
(Muodostuu osa korttelia 30060)
Asemakaavan muutos

Esbo

Tuckulkilen

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30060 samt specialområde
Detaljplan

Estmalmen

Stadsdel 30, Nöykis
Park- och trafikområden
(Bildas del av kvarter 30060)
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. §§ 1- 6.	Kvartersområde för affärsbyggnader i vilket får placeras butikslokaler för utrymmeskrävande specialvaror. §§ 1-6.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NÖY	Kaupunginosan nimi.	Namn på stsdsdel.
30060	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TUKKURINS TUCKULBR	Kadun nimi.	Namn på gata.
7500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Katu.	Gatu.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
y-KATU	Korttelialueen ylittävä katualue, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintiä. Kadun rakentamisesta aiheutuvat rakenteet saa sijoittaa korttelialueelle.	Gatuområde över kvartersområdet under vilket får placeras parkering. De konstruktioner som föranleds av gatubygget får placeras inom kvartersområdet.
	Ohjeellinen maanalainen johtovaraus.	Riktgivande underjordisk reservering för ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Alueelle on rakennettava melueste.	Området ska förses med bullerskydd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m²

Pysäköintipaikat tulee jäsennellä korokkein ja istutuksin.
Jalankulkijoille tulee osoittaa turvalliset yhteydet pysäköintialueelta rakennuksiin.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m²

Parkeringsplatserna ska indelas med upphöjningar och planteringar.
För fotgängarna ska anvisas trygga förbindelser från parkeringsområdet till byggnaderna.

2 §

Julkisivumateriaalin ja -värin tulee sopeutua ympäristöön. Julkisivu Länsiväylälle on oltava huoliteltu ja pääjulkisivun kaltainen. Julkisivut tulee toteuttaa siten, että rakennuksen katolle sijoitettavat autot jäävät katutasolta katsottaessa yhtenäisen julkisivun taakse näkösuojaan. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle. Erilliset mainospylonit eivät saa olla yli 12 m korkeita.

Fasadmaterialet och -färgen ska harmoniera med omgivningen. Fasaden mot Västerleden ska vara finputsad och lik huvudfasaden.
Fasaderna ska förverkligas så att en enhetlig fasad sett från gatunivån skymmer bilar som placeras på byggnadens tak. Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantslinjen. Separata reklampyloner får inte vara mer än 12 m höga.

3 §

Länsiväylän vastaiselle korttelin rajalle tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väritykseltään ympäröivään rakentamiseen soveltuva meluaita, joka ulottuu koko korttelin pituudelle. Meluaidan suunnitelmat tulee hyväksyttää Espoon kaupungilla ja ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella.

Vid kvarterets gräns mot Västerleden bör längs hela kvarteret byggas ett bullerplank som till material och färg harmonierar med den omgivande bebyggelsen. Planerna för bullerplanken bör godkännas av Esbo stad och av Nylands ELY-centrals ansvarsområde för trafik och infrastruktur.

4 §

Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa tai polttoaineen jakeluasemaa.

I kvartersområdet får varken dagligvaruhandel eller bränsledistribution placeras.

5 §

Ilmanvaihtokonehuone- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen päämassaan ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

Ventilationsmaskinrum och tekniska utrymmen får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten. Nämnda utrymmen ska huvudsakligen placeras i byggnadens huvudmassa och i deras fasader ska användas huvudfasadernas material.

6 §

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää alueen hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakentamisen aiheuttaman lisävirtaaman tasaamisen toteutuksesta. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa korttelialueella siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle.

I samband med bygglovet bör en plan över områdets dagvattenkontroll presenteras, i planen bör förverkligandet av utjämningen av det tilläggsflöde som byggandet orsakar utredas. Gårdsområdenas dagvatten ska behandlas och renas så att de inte medför skada för jordmånen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30. päivänä tammikuuta 2012 (pöytäkirjan 7§).
Godkänd i stadsfullmäktige den 30.1.2012 (7§ i protokollet).

	Kv		30.1.2012
	Kh		5.12.2011
	Ksl		2.2.2011
603/10.02.03/2011	Tarkistettu		24.1.2011
	Nähtävillä MRA 27§		24.5.-22.6.2010
	Ksl		5.5.2010
	Tarkistettu	Marko Lassila	26.4.2010
	Nähtävillä MRA 30§		5.10. - 3.11.2009
4470/503/2009	Kp	Kari Moilanen	7.9.2009

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 432200	Piir.nro 6513
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 603/10.02.03/2011
Tukkurinkiila Asemakaava		Piirtäjä ML, RMK, ASi	Päiväys 7.9.2009
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto//suur-Espoonlahti/Tukkurinkiila/432200/kaava/432200b.dgn			

PW:arkisto\vahvistuneet