

ESP OO

OSA 31. KAUPPALANOSAA
I V I S N Ä S

KORTTELIT 31002 - 31011
ASEMAKAAVA 1 : 2000

Alue 440120

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. — — — —
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. - - - - -
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. —————
- Ohjeellinen rakennusalan tai alueen osan välinen raja. — — — —

ESB O

DEL AV 31. KÖPINGSDELEN
I V I S N Ä S

KVARTEREN 31002 - 31011
STADSPLAN 1 : 2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för byggnadsyta eller del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero, ^o

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa.

Viemäriä varten varattava alue.

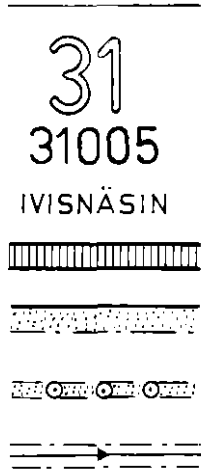
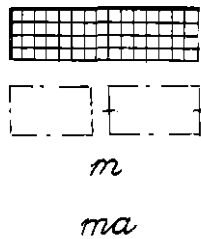
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Katuaukio tai tori.

Rakennusala.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Maanalainen tila.

60 IV 3950

Instruktiv gräns för tomt.

Köpingsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats eller torg.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Del av tomt som bör planteras.

Del av tomt eller område som bör planteras med lövträdsrad.

Område som bör reserveras för avlopp.

Sifferserie, där den romerska siffran anger största tillåtna våningsantal i byggnader. Talet efter den romerska siffran anger den största tillåtna våningsytan. Talet före den romerska siffran anger det största tillåtna antalet bostäder.

Öppen plats eller torg.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.

Underjordiskt utrymme.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autonsäilytyspaikan rakentaminen kellariin sallittu.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

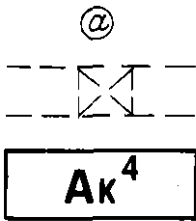
Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin 60 as.m² koh-
ti on varattava 1 autopaikka. Autopaikkojen sijoit-
taminen kortteleihin ei ole sallittu. Autopaikat sijoit-
tetaan Ap- ja Alp- kortteleihin.

Lämpökeskuksen rakennusala.

Kortteleissa on rakennettava lasten leikkitiloja vähin-
tään 10 m² asuntoa kohden. Pihatilat on aidattava.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelissa saa kerrosalasta korkeintaan 8000 m² käyttää
asunnoiksi enintään kuudessa kerroksessa ja 500 m² työ-
tiloihin vieressä kulkevan kadun tasoon. Korttelissa on
varattava 1,15 autopaikkaa 60 as.m² kohden ja 1 auto-
paikka työtilojen 100 huoneistoneliömetriä sekä lisäksi
1 autopaikka 3 työntekijää kohden. Autopaikat sijoite-
taan osaksi kortteliin sekä osaksi Ap- ja Alp- kortte-
leihin.

Pihatason likimääräinen korkeusasema.



lä



+13.00

Garage tillåtet i källare.

Genomfartsöppning i byggnad.

Kvartersområde för bostadshöghus. För varje 60 bost.
m² bör reserveras 1 bilplats. Bilplatser får inte
förläggas på kvartersområde. Bilplatser reserveras
på Ap- och Alp- kvartersområde.

Byggnadsytan för centralvärmeanläggning.

I kvarteren bör uppföras minst 10 m² lekutrymmen för
barn per lägenhet. Gårdsutrymmena bör kringgärdas.

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus.
I kvarteret får av våningsytan högst 8000 m² utnyttjas
till bostäder i högst 6 vån. och 500 m² till arbets-
utrymmen i nivå med bredvidliggande gata. I kvarteret
bör reserveras 1,15 bilplatser per 60 m² bost.m² en
bilplats per 100 m² lägenhetsyta och en bilplats per
3 personer sysselsatta i arbetsutrymmen. Bilplatser
reserveras dels på ifrågavarande kvartersområde, dels
på Ap- och Alp- kvartersområde.
Gårdsplanens approximativa höjdläge.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue. Rivitalokorttelissa varataan asuntoa kohden 2,3 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja vähintään 5 m² asuntoa kohti.

Autopaikkojen korttelialue.

Liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue. Korttelissa 31004 on 1000m² kerrosalasta käytettävä myymälä- tai liiketarkoituksiin.

Myymälätiloja varten tulee varata vähintään 1 autopaikka 35 m²:n myymäläpinta-alaa kohden. Autopaikat sijoitetaan kortteliin.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös 500m² asuntokerrosalaa vanhainkotia varten.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Pysäköimisalue.

Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Ar⁵

Ap

Alp

Ys¹

Yo

Lp

Pi
Pl¹

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. I radhuskvarter bör 2,3 bilplatser reserveras för varje bostad. Bilplatserna förläggas i kvarteret. I kvarteret bör uppföras minst 5 m² lekutrymmen för barn per lägenhet.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för förenade affärshus och bilplatser. I kvarteret 31004 bör 1000m² av våningsytan användas för butik- eller andra affärsändamål.

För butiksutrymmen bör reserveras en bilplats per 35 m² butiksyta. Bilplatserna förläggas i kvarteret.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet. På kvartersområdet får även förläggas 500m² bostadsvåningsyta för åldringshem.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Parkeringsområde.

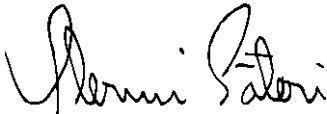
Parkområde som bör planteras.

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så att landskapets karaktär inte förändras väsentligt.

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 26 päivänä lokakuuta 1966.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 27 päivänä toukokuuta 1968.

Pohjakartta tarkistettu asemakaava-
ehdotuksen osalta
Baskartan granskad till den del
den berör stadsplaneförslaget
15.9.1966


Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Korjattu

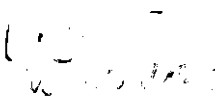
Godkänd av köpingsfullmäktige den 26 oktober 1966.

Fastställd av inrikesministeriet den 27 maj 1968.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping

15.9.1966

8.2.1968


Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon
kauppalanvaltuuston 26.10.1966 pöytäkirjan 12
§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Torsten Johansson
kauppalansihteer