

AK 31:3

ESP OO

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKIEN
31. KAUPPALANOSAN KORTTELEITA
31004, 31006 JA 31010 SEKÄ KATU-
JEN JA PUISTOJEN NIMIÄ
(~~IVISNÄS~~) 1 : 2000
(IIVISNIEMI)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan tai alueen osan välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

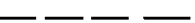
Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin osa.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten
suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäl-
jessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan.
Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman
sallitun asuntojen lukumäärän.

Rakennusala.



33 II 4400



ESB O

STADSPLANEÄNDRING RÖRANDE
KVARTEREN 31004, 31006 OCH
31010 SAMT NAMN PÅ GATOR
OCH PARKER I 31. KÖPINGSDELEN
(IVISNÄS) 1 : 2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika plane-
bestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta eller del av område.

Instruktiv gräns för tomt.

Köpingsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats eller torg.

Del av tomt som bör planteras.

Siffreriserie, där den romerska siffran anger största tillåtna
våningsantal i byggnader. Talet efter den romerska siffran
anger den största tillåtna våningsytan. Talet före den
romerska siffran anger det största tillåtna antalet bostäder.

Byggnadsyta.

Pysäköimispaikka.

Autonsäilytyspaikan rakentaminen kellariin sallittu.

Lämpökeskuksen rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rivitalokorttelissa varataan asuntoa kohden 2,3 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja vähintään 5 m2 asuntoa kohti.

Autopaikkojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue. Myymälätiloja varten tulee varata vähintään 1 autopaikka 35 m2:n myymäläpinta-alaa kohden. Autopaikat sijoitetaan kortteliin.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös 500 m2 asuntokerrosalaa vanhainkotiä varten.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 30 päivänä elokuuta 1968.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 25 päivänä tammi kuuta 1969.

Pohjakartta tarkistettu 16.8.1968
Baskartan gränskad

Tauno Kallio
Tauno K. Kallio
Kauppalangeodeetti
Köplingsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
30.8.1968 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
kauppalansihteeri

Alue 440101

r

@

lä

AR⁵

AP

AL

Yos¹

X

Parkeringsplats.

Garage tillåtet i källare.

Byggnadsytan för centralvärmeanläggning.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. I radhuskvarter bör 2,3 bilplatser reserveras för varje bostad. Bilplatserna förläggas i kvarteret. I kvarteret bör uppföras minst 5 m2 lekutrymmen för barn per lägenhet.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för affärsbyggnader. För butiksutrymmen bör reserveras en bilplats per 35 m2 butiksytä. Bilplatserna förläggas i kvarteret.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet. På kvartersområdet får även förläggas 500 m2 bostadsvåningsyta för åldringshem.

Överkorsning av betecknig anger att beteckningen avlägsnats.

Godkänd av köpingsfullmäktige den 30 augusti 1968.

Fastställd av inrikesministeriet den 25 januari 1969.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto 8 päivänä helmikuuta 1968
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping den 8 februari 1968

Askltk 8.2.1967 § 123 korjattu
Askltk 8.2.1967 § 124

Nils-Erik Fager
Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt