

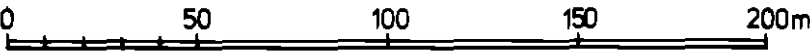
Piir.no 4006 Päiväty 8.5.1986 Muutettu 12.9.1986

AK. 31:20

Espoo

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31047 ja katualue
Asemakaavamuutos 1:2000

Iivisniemi II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue
1 § 2 §

Alueelle saa sijoittaa myös työtilaa, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Kyseistä työtilaa saa tontilla olla korkeintaan 30 % rakennuksen kerrosalasta.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: asunnot:

Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalontonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi 2 autopaikkaa/asunto. AP-kortteleissa on pysäköintialueet varustettava istutuksilla.

AP

1 §

2 §

Ritn.nr 4006 Daterad 8.5.1986 Ändrad 12.9.1986

Esbo

31 stadsdelen, Kaitans
Del av kvarter 31047 och gatuområde
Stadsplaneändring 1:2000

Iivsnäs II

STADSPLANETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus
1 § 2 §

Inom området får öven placeras arbetsutrymmen, som inte förorsakar buller, skakning, förroening av luft eller tung trafik. Ifrågavarande arbetsutrymmen får utgöra högst 30 % av byggnadens våningsyta.

På kvartersområdet bör anläggas bilplatser enligt följande: bostäder:

1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplats/bostad på rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna spridda bostadsviis. Inom AP-kvarteren bör parkeringsområden förses med planteringar.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maisemakuva olennaisesti muutu.

Alueen osa, joka on hoidettava niin, ettei maisemakuva olennaisesti muutu.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä ja ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korttelissa 31047 oleva sr-rakennus saadaan säilyttää ja kunnostaa sen rakennusoikeuden lisäksi minkä tontin tehokkuusluku määrää.

Katu.

— · · · —

————

— · — · —

————

✕ — ✕

31
31047
MARJARANTA

II

e = 0,20

730

[]

[pl]

[s]

[sr]

————

————

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Del av tomt, som bör planteras och skötas så, att landskapsbilden ej väsentligt förändras.

Del av område, som bör skötas så att landskapsbilden inte väsentligt förändras.

Arkitektonisk, historiskt eller i landskapshänseende värdefull byggnad eller byggnadsgrupp. Byggnaden får ej rivas utan tvingande skäl och utan byggnadslovsmyndighets tillstånd. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens värdefulla karaktär beträffande stadsbilden bevaras. Inom kvarter 31047 får sr-byggnaden bevaras och repareras utöverden byggnadsrätt som tomtens exploateringstal bestämmer.

Gata.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 11.2.1987 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.2.1987 under 15 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Vesa Kojonen
Vesa Kojonen

Apul. Kansliapäällikkö
Bitr. Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11. päivänä helmi kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.2.1987

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse

38	Kv		11.2.1987
37	Kh		20.1.1987
32	Näht. 39§:n muk.		8-22.12.1986
31	Kh		25.11.1986
	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	12.9.1986
26	Ksl		22.5.1986
25	Aj.		14.5.1986

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Reviderat	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4006
IIIVISNIEMI II		Päiväys 8.5.1986	Aihe <i>440201</i> 44151
		Piiritys A.Si	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a / ark.1