Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak 31:19

Piir. n:o 4073, päivätty 25.9.1986

Ritn. nr 4073, daterad 25.9.1986

Espoo

31. kaupunginosa Kaitaa

Kortteli 31039 tontti 6

Asemakaavanmuutos 1 : 2000

Esbo

31 stadsdelen Kaitans

Kvarter 31039 tomt 6

Stadsplaneändring 1 : 2000

Iivisniemi II

Ivisnäs II

0 50 100 150 200m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Asuinpientalojen korttelialue
1, 2, 3, 4 §.

AP

Kvartersområde för småhus
1, 2, 3, 4 §.

Rakennuksissa saa korkeintaan neljä huoneistoa sijoittaa rinnakkain. 1 §

I byggnader får högst fyra bostäder placeras bredvid varandra.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta. 2 §

I byggnaderna får inte byggas kallare ovan markytan och inte vindsvåning.

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa. 3 §

För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvaringsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
Asunnot: 4 §

På kvartersområdet bör anläggas bilplatser enligt följande:
Bostäder:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muilla asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi 2 autopaikkaa/asunto. AP-korttelissa on pysäköintialueet varustettava istutuksilla.		1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad på rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis. Inom AP-kvarteren bör parkeringsområdena förses med planteringar.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——...——	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—·—·—·—	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—×—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	31	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	31039	Kvartersnummer.
Tontin numero.	⑥	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+1.50	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 3.3.1987 pöytäkirjan 68 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 3.3.1987 under 68 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 3. päivänä maalis kuuta 19 87
Godkänd av stadsstyrelse den 3.3.1987

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		3.3.1987
32	Näht. Rak A. 39 §:n muk.		26.1.-9.2.1987
31	Kh		2.12.1986
26	Ksl		9.10.1986
25	Aj		1.10.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Käsittely / Muutos	Numero 4073
IIVISNIEMI II, asemakaavanmuutos		Päiväys 25.9.1986	Alue ~~44152~~ 440202
		Piirtäjä VN	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus