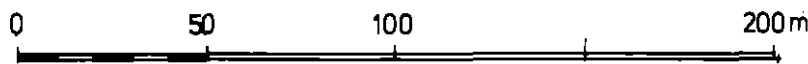


AK. 31:23

Piir. n:o 4623 Päiväty 18.2.1988 Muutettu

Espoo
Ivisniemi II
Asemakaavanmuutos 1:2000

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31033 tontti 2



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
1 ja 2 §.

Alueelle saa sijoittaa myös työtilaa, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Kyseistä työtilaa saa tontilla olla korkeintaan 30 % rakennuksen kerrosalasta.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

Asunnot:

Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotontteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotontteilla sekä niillä muilla asuintontteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi 2 autopaikkaa/asunto. AP-kortteleissa on pysäköintialueet varustettava istutuksilla.

AP

1 §

2 §

Ritning nr. 4623 Daterad 18.2.1988 Ändrad

Esbo
Ivisnäs II
Stadsplaneändring 1:2000

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31033 tomt 2

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
1 och 2 §.

Inom området får öven placeras arbetsutrymmen, som inte förorsakar buller, skakning, förorening av luft eller tung trafik. Ifrågavarande arbetsutrymmen får utgöra högst 30 % av byggnadens våningsyta.

På kvartersområdet bör anläggas bilplatser enligt följande:

Bostäder:

1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplats/bostad på rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis. Inom AP-kvarteren bör parkeringsområden förses med planteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

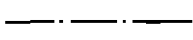
Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.



31

31033

②

II

e=0,20



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 8.11.1988 pöytäkirjan 39 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelssen i Esbo beslut 8.11.1988 under 39 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsstyrelse den 8.11.1988

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		8.11.1988
32	Näht. 39 §:n muk.		12.9.-26.9.1988
31	Kh korjattu 29.8.1988	<i>Matti Mäkinen</i>	16.8.1988
26	Ksl		10.3.1988
25	Aj		24.2.1988

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttely / Muutos	Numero 4623
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
IIVISNIEMI II Asemakaavanmuutos		Päiväys 18.2.1988	Alue 44153 440203
		Piiritys AA	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus 1a 2a /ark.1