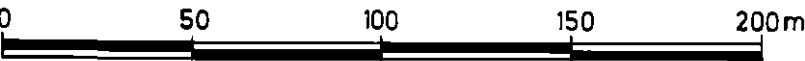


A K .31:29

Piir.no 4421 päivätty 19.4.1989 muutettu

Espoo
Ivisniemi II
Asemakaavanmuutos 1:2000

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31039 tontti 4



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
1, 2, 3, 4 §.

Rakennuksissa saa korkeintaan neljä huoneistoa sijoittaa rinnakkain.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta.

Tontille sallitun kerroalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerroalasta asukkaiden varasto- tai säilytys-tilaa.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
Asunnot:

Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto.
Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muilla asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi 2 auto- paikkaa/asunto.
AP-kortteleissa on pysäköintialueet varustettava istutuksilla.

Ritn. nr 4421 daterad 19.4.1989 ändrad

Esbo
Ivisnäs II
Stadsplaneändring 1:2000

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31039 tomt 4

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
1, 2, 3, 4 §.



1 §

I byggnader får högst fyra bostäder placeras bredvid varandra.

2 §

I byggnader får inte byggas källare ovan markytan och inte vindsvåning.

3 §

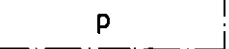
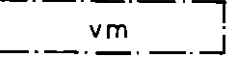
För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvaringsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.

4 §

På kvartersområdet bör anläggas bilplatser enligt följande:
Bostäder:

1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplatser/bostad på rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.
2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhus- tomtar med mindre än 10 bostäder samt andra bostads- tomtar på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis.
Inom AP-kvarteren bör parkeringsområdena förseas med planteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Tontin numero.		Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 3.10.1989 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 3.10.1989 under 26 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar.

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 3 päivänä loka kuuta 1989
Godkänd av stadsstyrelse den 3.10.1989

Päätöstä eil ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		3.10.1989
32	Näht.Rak.A 39§:n muk.		11.9.-25.9.1989
31	Kh		22.8.1989
26	Ksl		11.5.1989
25	Kaj		25.4.1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitely / Muutos	Numero 4421
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
livisniemi II		Päivä 19.4.1989	Alue 4456 440206
asemakaavanmuutos		Piirtäjä V.N.	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus 1a2a/Arkku 1