

Piirustus n:o 4812, päivätty 25.5.1992 muutettu

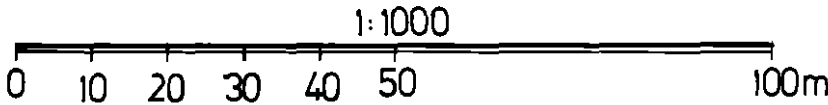
A K. 31:40

Espoo

Iivisniemi II

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31047, tontti 8 sekä osa
Hyljeranta-nimistä puistoaluetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

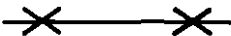
Asuinpienalojen korttelialue.
1 ja 2 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Ritning nr 4812, daterad 25.5.1992 ändrad

Esbo

Iivisnäs II

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31047, tomt 8 samt del av
Parkområdet Sälstranden
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
1 och 2 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maisemakuva olennaisesti muutu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

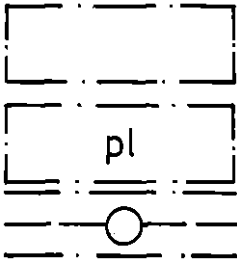
Alueelle saa sijoittaa myös työtilaa, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Kyseistä työtilaa saa tontilla olla korkeintaan 30 % rakennuksen kerrosalasta.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

Asunnot:

Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muilla asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi 2 autopaikkaa/asunto. AP-kortteleissa on pysäköintialueet varustettava istutuksilla.

31
31047
⑧
II
e=0.20



1 §

2 §

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av tomt som bör skötas så, att landskapsbilden ej väsentligt förändras.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Inom området får öven placeras arbetsutrymmen, som inte förorsakar buller, skakning, förorening av luft eller tung trafik. Ifrågavarande arbetsutrymmen får utgöra högst 30 % av byggnadens våningsyta.

På kvartersområdet bör anläggas bilplatser enligt följande:

Bostäder:

1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplats/bostad på rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis. Inom AP-kvarteren bör parkeringsområden föras med planteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 18.5.1993 pöytäkirjan 32 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadshallens i Esbo beslut 18.5.1993 under 32 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hollinnollinen sihtööri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 18. päivänä touko kuuta 1993
Godkänd av stadshallens den 18.5.1993

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		18.5.1993
32	Nähtävillä 39 §		5.4-26.4.1993
31	Kh		16.3.1993
26	Ksl		3.12.1992
	Tarkistettu	<i>Pojan</i>	13.10.1992
23	Nähtävillä 154 §		17.8.-11.9.1992
22	Kaj		2.6.1992
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Alue 440607 4410507	Numero 4812
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
IIVISNIEMI II		Käsitellyt / Muutos	Päiväys 25.5.1992
Asemakaavanmuutos		Piiritys ASi	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a / ark. 1