Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5281, päivätty 19.3.1996 muutettu 1.4.1996

Ritning nr 5281, daterad 19.3.1996 ändrad 1.4.1996

AK.31:46
Espoo

Iivisniemi II

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31036 tontti 8
Asemakaavanmuutos

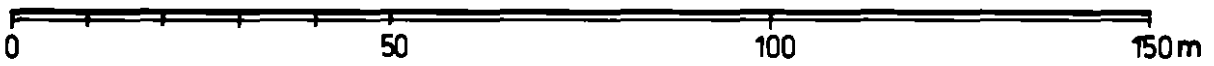
Mittakaava 1:1000

Esbo

Ivisnäs II

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31036 tomt 8
Stadsplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. 1, 2, 3, 4 §.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
31	Kaupunginosan numero.
31036	Korttelin numero.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP	Kvartersområde för småhus. 1, 2, 3, 4 §.
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
31	Stadsdelsnummer.
31036	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

8	Tontin numero.	Tomtnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettu alueen osa.	Del av område som bör planteras.
O O O O	**Istutettava puurivi.**	**Trädrad som bör planteras.**
1 §	Rakennuksissa saa korkeintaan neljä huoneistoa sijoittaa rinnakkain.	I byggnader får högst fyra bostäder placeras bredvid varandra.
2 §	Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta.	I byggnader får inte byggas källare ovan markytan och inte vindsvåning.
3 §	Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa.	För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvaringsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.
4 §	Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:	På kvartersområdet bör anläggas bilplatser enligt följande:
	Asunnot: Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 ap/85 k-m^2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muilla asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi 2 autopaikkaa/asunto. AP-kortteleissa on pysäköintialueet varustettava istutuksilla.	Bostäder: 1 bilplats/85 v-m^2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad på rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt andra bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis. Inom AP-kvarteren bör parkeringsområdena förses med planteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 13.8.1996 pöytäkirjan 31 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens i Esbo beslut 13.8.1996 under 31 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13 päivänä elokuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelsen den 13.8.1996.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kh		13.8.1996
	Nähtävänä Rak A 39 §		6.5.-30.5.1996
	Tarkistettu		1. 4.1996
26	Ksl AP		28.3.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440209	Piir.nro 5281
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 03753/95/503
	livisniemi II Asemakaavanmuutos	Piirtäjä A.Si	Päiväys 19.3.1996
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1