

Piirustus n:o 5534, päivätty 8.12.1998 , muutettu

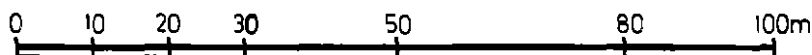
AK. 31:54

Espoo

Iivisniemi II

**31. kaupunginosa, Kaltaa
Korttel 31047, tontti 9 sekä osa
Hyljeouri-nimistä puistoaluetta
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Asuinpientalojen korttelialue.
(1 ja 2 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Ritning nr 5534, daterad 8.12.1998 , ändrad

Esbo

Ivisnäs II

**Stadsdel 31, Kaitans
Kvarter 31047 tomt 9 samt del
av Sälören
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

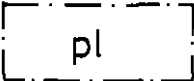
Kvartersområde för småhus.
(1 och 2 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

31	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
31047	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
⑨	Tontin numero.	Tomtnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maisemakuva olennaisesti muutu.	Del av tomt som bör skötas så, att landskapsbilden ej väsentligt förändras.
1 §	Alueelle saa sijoittaa myös työtilaa, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Kyseistä työtilaa saa tontilla olla korkeintaan 30 % rakennuksen kerrosalasta.	Inom området får öven placeras arbetsutrymmen, som inte förorsakar buller, skakning, förorening av luft eller tung trafik. Ifrågavarande arbetsutrymmen får utgöra högst 30 % av byggnadens våningsyta.
2 §	Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: Asunnot: Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskistetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 ap/85 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muilla asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokoh- taisiksi 2 autopaikka/asunto. AP-kortte- leissa on pysäköintialueet varustettava istutuksilla.	På kvartersområdet bör anläggas bilplatser enligt följande: Bostäder: 1 bilplats/85 v-m ² , dock minst 1,2 bil- plats/bostad på rad- eller småhustom- ter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilpatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvi- s. Inom AP-kvarteren bör parkeringsområden förses med planteringar.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 11.10.1999, 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.10.1999 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä loka kuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.10.1999.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29 päivänä 1998 kuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 29.8.1998

	Kv		11.10.1999
	Kh		14.9.1999
	Ksl	AP	5.8.1999
	Nähtävänä Rak A 39 §		20.5. - 9.6.1999
	Ksl		6.5.1999
	Nähtävänä Rak A 154 §		1.2. - 1.3.1999
	Ksl	BP	17.12.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440211	Pir.nro 5534
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01082/98/503
Iivisniemi II Asemakaavanmuutos		Piirittäjä VN	Päiväys 8.12.1998
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1