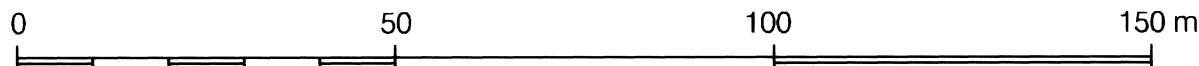


AK. 31:55
Espoo

Iivisniemi II, muutos

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31040 , tontti 2
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



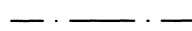
Julkisten lähipalvelurakennusten
korttelialue.(1 , 2 §)



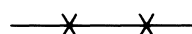
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

31

Kaupunginosan numero.

31040

Korttelin numero.

②

Tontin numero.

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

1 §

Korttelialueelle saa rakentaa lisäksi
enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoi-
don kannalta välttämätöntä henkilö-
kuntaa varten.

2 §

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi
vaadittavan autopaikkamäärän päättää
rakennuslupaviranomainen rakennus-
lupahakemuksen yhteydessä annetun
selvityksen perusteella.
Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin
vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200
neliömetriä kohti.

Esbo

Ivisnäs II, ändring

Stadsdel 31, Kaitans
Kvarter 31040, tomt 2
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för
offentlig närservice.(1 , 2 §)

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

På kvartersområdet får därtill uppföras
högst två bostäder som är nödvändiga
för fastighetens skötsel.

Om de bilplatser, som bör byggas för
offentliga utrymmen beslutar byggnads-
lovmyndigheten efter i samband med
ansökan om byggnadslov företedd
utredning.
Dock bör byggas minst 1 bilplats per
200 kvadratmeter våningsyta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston

pöytäkirjan 15.4.2002 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-

fullmäktiges i Esbo beslut 15.4.2002 under 9 § i protokollet

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä huhti kuuta 2002

Godkänd i stadsfullmäktige den 15.4.2002

	Kv		15.4.2002
	Kh		26.3.2002
	Ksl		24.1.2002
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		26.11.-31.12.2001
	Ksl AP		7.11.2001
	Tarkistettu	<i>Kaari Kipela</i>	30.10.2001
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		20.8.-18.9.2001
9418/2000/503	Ksl AP		28.6.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440213	Piir.nro 5808
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 9418/2000/503
livisniemi II, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä KK/AW	Päiväys 18.06.2001
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3
		PW: suur-Espoonlahti/livisniemi II/440213/kaava/440213b.dgn	