

No 4373, päivätty 1.12.1988, muutettu 29. 3 .1995

AK.31:44

Espoo

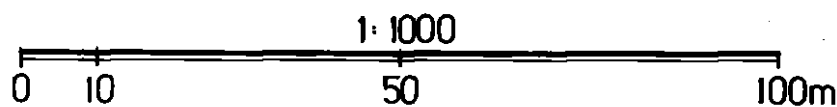
Kaitamäki

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

31. kaupunginosa, Kaitaa
Korttelit 31215 - 31232 sekä
virkistys-, venesatama-, pysäköinti-,
luonnonsuojelu-, vesi-, tori- ja katualueet

Osa puistoalueita sekä
kadun nimen muutos
(Riilahti II)

33. kaupunginosa, Soukka
Osa vesialuetta



Nr 4373, daterad 1.12.1988 , ändrad 29.3.1995

Esbo

Kaitbacken

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarteren 31215 - 31232 samt
rekreations-, småbåtshamn-, parkering-,
naturskydds-, vatten-, torg- och gatuområden

Del av parkområden samt
ändring av namn på gata
(Rilax II)

33 stadsdelen, Sökö
Del av vattenområde

ASEMAKAAVAMERKINTOJA JA -MAARAYKSIA:

Asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 5 §)

Asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 ja 4 §)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1 ja 2 §)

Erillisten pientalojen korttelialue.
(1, 2 ja 3 §)

Erillisten pientalojen korttelialue.
(1, 2 ja 5 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(1 §)

Liikerakennusten korttelialue.
(1, 7 §)

Puisto.

Lähivirkistysalue.

A

A-1

AR

AO

AO-1

YL

KL

VP

VL

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(1, 2 och 5 §)

Kvartersområde för bostadshus.
(1, 2, 3 och 4 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1 och 2 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2 och 3 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2 och 5 §)

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(1 §)

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1, 7 §)

Park.

Område för närrekreation.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Venesatama. (6 §)		Småbåtshamn. (6 §)
Yleinen pysäköintialue.		Område för allmän parkering.
Luonnonsuojelualue, jolla sallitaan suojelua, ulkoilua ja luontovalistusta palveleva vähäinen rakentaminen.		Naturskyddsområde, var tillåtes skyddande, friluftsliv och mindre byggande betjänande naturupplysning.
Erityisalue. Vesialue, joka on osoitettu kaupungin käyttöön.		Specialområde. Vattenområde som är reserverat för stadens bruk.

Korttelialueille on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:	1 §	På kvartersområde bör anläggas bilplatser enligt följande:
A-, A-1, AR-, AO- ja AO-1 korttelialueet: Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohteisiksi 2 autopaikkaa/asunto.		A-, A-1, AR-, AO- ja AO-1 kvartersområde: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplats/bostad på vånings-, rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt på andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna är fördelade per bostad.
YL-korttelialue: 1 autopaikka/150 k-m2		YL-kvartersområde: 1 bilplats/150 v-m2
KL-korttelialue: 1 autopaikka/50 k-m2		KL-kvartersområde: 1 bilplats/50 v-m2
y-koulutus- ja kokoustilat: 1 autopaikka/60 k-m2		y-skolnings- och mötesutrymmen: 1 bilplats/60 v-m2

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	2 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 10 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa.	3 §	Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager- och förvaringsutrymmen för de boende till högst 10 % av våningsytan.
Alueelle saa rakentaa kaksi asuntoa päällekkäin.	4 §	På området får uppföras två bostäder på varandra.
Rakennusten kattomuoto on oltava aumakatto.	5 §	Byggnaders takform bör vara valmtak.
Veneiden talvisäilytys satama-alueella on kielletty.	6 §	Vinterförvaring av båtar är förbjuden på hamnområdet.
Korttelin 31216 liikerakennusten korttelialueen huoltoliikenne voidaan järjestää yleisen pysäköintialueen läpi.	7 §	Servicetrafiken till kvartersområdet för affärsbyggnader i kvarteret 31216 kan anordnas genom det allmänna parkeringsområdet.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—•••—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	=====	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	—•—•—	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — —	Riktgivande bestämelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—X—X—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan raeknnuksen suurimman keroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Arabialainen luku ilmoittaa rakennus-alalle rakennettavien asuntojen suurimman sallitun lukumäärän.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

31
KAIT

KAITAMÄKI
KAITBACKEN

480

II

1/2I

e=0.20

+1.5

2

[] [] []

[] [] []

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

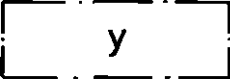
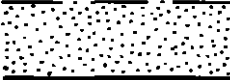
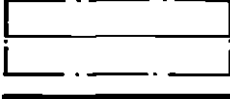
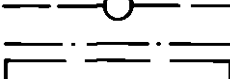
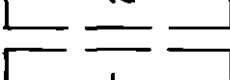
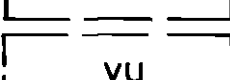
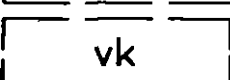
Ungefärlig markhöjd.

Arabiska siffran anger bostädernas högsta tillåtna antal inom byggnadsytan.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa koulutus- ja kokoustiloja.		Byggnadsyta där skolnings- och mötesutrymmen får placeras.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.		Linjen anger takåsens riktning.
Katu.		Gata.
Tori.		Torg.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Ohjeellinen leikkipaikka.		Riktgivande lekplats.
Ohjeellinen huoltorakennus.		Riktgivande byggnadsyta för servicebyggnad.
Ohjeellinen urheilukenttä.		Riktgivande idrottsplats.
Ohjeellinen leikkikenttä.		Riktgivande lekplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Esboon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 12.4.1995 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.4.1995 under 13 § i protokollet.

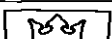
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administratiiv sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä huhti kuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.4.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29. päivänä **elo** kuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den **29.8.1995**

38	Kv Korjattu	MHuvinen	12.4.1995 29.3.1995
37	Kh Korjausesitys Kh:lle		14.3. - 28.3.1995 13.6.1993
34	Ksl Tarkistusesitys Ksl:lle		27.5. - 10.6.1993 18.6.1993
32	Näht.RakA. 39 § :n muk. Korjattu	Fanileberg	5.-26.10.1992 29.9.1992
31	Kh Tarkistettu	Fanileberg	8.9.1992 14.2.1990
26	Ksl		5.10.1989
25	Kaj.		19.9.1989
	Tarkistettu	Fanileberg	30.8.1989
23	Näht.RakA. 154 § :n muk.		9.-27.1.1989
22	Aj		7.12.1988

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	KÄsitellyt / Muutokset 440300	Numero 4373
	Asemakaavaosasto Stadsplaneevdelningen	Riksvägs 1.12.1988	Skala 4:10600 (-440707-)
Kaitamäki		Piirtäjä A.Si	Mittakaava 1:1000
Viite DNo 00860 / 92 / 503		Suunnittelija ZB	Arkistotunnus ark.Ia2a/ark1