

AK 31:66

Piirustus n:o 6596, päivätty 24.1.2011, muutettu 23.6.2011

Ritning nr 6596, daterad 24.1.2011, ändrad 23.6.2011

Espoo

Kaitamäki, muutos

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31216
Asemakaavan muutos

Esbo

Kaitbacken, ändring

Stadsdel 31, Kaitans
Del av kvarter 31216
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinpientalojen korttelialue.
§§ 1-5.

Kvartersområde för småhus.
§§ 1-5.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-
nän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

31

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

31216

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

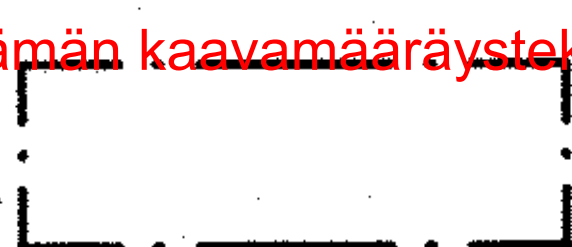
Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurim-
man sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna anta-
let våningar i byggnaderna, i byggnaden
eller i en del därav.

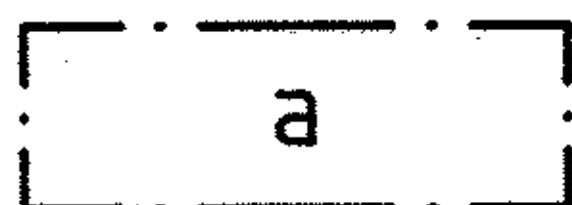
II

Alleviivattu roomalainen luku osoittaa
ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

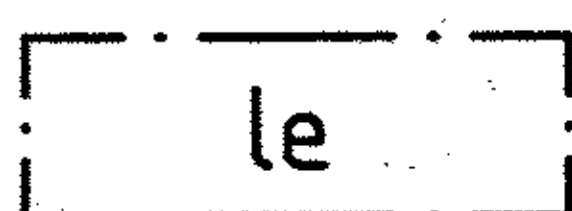
Understreckad romersk siffra anger vå-
ningstal som ovillkorligen skall användas.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi autopaikkoja, väestönsuojelu- ja teknisiä tiloja.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 ap/ asuinkerrosalan 75 k-m² kohti

1 ap/ liike- ja toimistokerrosalan

60 k-m² kohti

Kaavan vaatimista autopaikoista vähintään 45 % tulee sijoittaa maanalaiseen autotalliin.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, varasto- tai säilytystilaa enintään 15 % kerrosalasta.

3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

4 §

Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleaa kiviainesta sekä täydentäviltä osin puuta. Julkisivulinjan tulee olla likimain yhteneväinen eteläpuolella olevien rakennusten kanssa. Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 16 metriä.

5 §

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Byggyta.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

Områdesdel som reserverats som lek- och vistelseområde.

Underjordiskt utrymme i vilket utöver den anvisade byggrätten får placeras bilplatser, skyddsrum och tekniska utrymmen.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

1 bp/ 75v-m² bostadsvåningsyta

1 bp/ 60v-m² affärs- och kontorsvåningsyta

Av de i planen förutsatta bilplatserna ska minst 45% placeras i underjordiskt garage.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes garagen, lager eller förvaringsutrymmen högst 15 % av våningsytan.

Av byggrätten får högst 25% användas för byggande av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.

Fasaderna ska huvudsakligen bestå av ljust stenmaterial och till de kompletterande delarna av trä. Fasadlinjen ska vara ungefär densamma som i byggnaderna i söder. Fasadens enhetliga längd får vara högst 16 meter.

De tomtdelar som förblir obebyggda och som inte används som körvägar eller för bilförvaring skall planteras och hållas i vårdat skick.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
 På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
 Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen
 asemakaavapäällikkö
 detaljplanechef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.4.2012 (pöytäkirjan 120 §).
 Godkänd i stadsstyrelsen den 16.4.2012 (120 § i protokollet).

	Kh		16.4.2012
	Ksl		24.8.2011
	Nähtävillä MRA 32§		27.6.-5.8.2011
	Tarkistettu		23.6.2011
	Nähtävillä MRA 27§		2.5.-31.5.2011
	Ksl		13.4.2011
	Nähtävillä MRA 30§		21.2.-22.3.2011
605/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	24.1.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440302	Piir.nro 6596
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 605/10.02.03/2011
Kaitamäki, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ML, ASi	Päiväys 24.1.2011
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/440302.dgn			