

Piir.no 3610 Päiväty 5. 5. 1983 Muutettu 22. 4. 1986

AK. 31:21

Espoo

31. kaupunginosa, Kaitaa

Korttelit 31200 - 31206 ja 31208 - 31213

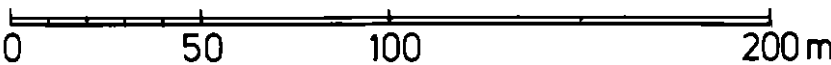
Asemakaava 1: 2000

33. kaupunginosa, Soukka

Asemakaava 1: 2000

koskien katualuetta

Riilahti II



Ritning 3610 Daterad 5. 5. 1983 Ändrad 22. 4. 1986

Esbo

31 stadsdelen, Kaitans

Kvarter 31200 - 31206 och 31208 - 31213

Stadsplan 1: 2000

33 stadsdelen, Sökö

Stadsplan 1: 2000

För gatuområde

Rilax II

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
25 % AO-korttelialueiden rakennusoikeudesta saa käyttää asu-
mista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen
rakentamiseen. Korttelialuetta ei saa käyttää aitaamatta ul-
ko-varastointiin. 1 ja 2 §.

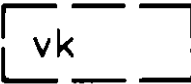
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
1 §.

Puisto.

Luonnonmukaisena säilytettävä puistoalue , joka on hoidet-
tava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.
Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisen ulkoiluraitin
ja leikkikentän, kuitenkin niin, että AO-korttelin 31208 kohdalle saa rakentaa
ainoastaan kapean kävelypolun ja talvella hiihtoladun.
Ohjeellinen leikkikenttä.

Yleinen pysäköintialue.

Suojaviheralue.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
25 % av byggnadsrätten på AO-kvartersområdena får användas
för byggande av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen
som ej medför störningar för boendet. Kvartersområdet får ej
oinhägnat användas för upplagring utomhus. 1 och 2 §.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
1 §.

Park.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd och skötas så
att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
På området får byggas ett frilufsstråk av lätt konstruktion
och lekplats, likväl så, att vid det med AO utmärkta kvarteret 31208 endast får
anläggas en smal promenadstig och på vintern ett skidspår.
Riktgivande lekplats.

Område för allmän parkering.

Skyddsgrönområde.

Luonnonsuojelualue.
Alueen täyttäminen, ruoppaaminen ja kasvillisuuden poisto sekä muu sellainen toimenpide jolla vaarannetaan linnuston pesimis- ja elinmahdollisuuksia on kielletty. Oleskelu alueella lintujen pesimäaikana on kielletty.

SL

Naturskyddsområde.
På området är det förbjudet att utföra fyllnings- och muddringsarbeten, att förstöra växtligheten eller utföra andra arbeten som medför risker för fåglarnas häckning och liv.
Det är förbjudet att vistas på området under fåglarnas häckningstid.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

1 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muille alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohteisiksi.
- 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteille, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.
- 1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

YL-korttelialue: 1 autopaikka/200 k-m2.

YL-kvartersområde: 1 bilplats/200 v-m2.

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa.

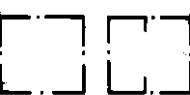
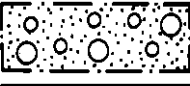
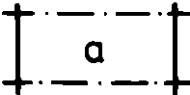
2 §

För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvaringsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— · · —	Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— · — · — · —	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	————	Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	31	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	31200	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	RIILAHDENT.	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.	300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.20	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Alleiviivattu arabialainen luku ilmoittaa tontille rakennettavien asuntojen suurimman sallitun lukumäärän.	<u>2</u>	Den understreckade arabiska siffran anger bostädernas högsta tillåtna antal inom tomten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhte- näisen esteen liikennemelua vastaan.		Byggnaderna skall byggas, med hjälp av murar och staket, el- ler de bör placeras så att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Suojavihervyöhykkeeksi puilla ja pensailla istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras med träd och buskar för att bilda ett skyddsgrönbälte.
Puilla ja pensailla istutettava tontin osa.		Del av tomt, som bör planteras med träd och buskar.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Maanalaista johto varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen alittava jalankulku ja pyöräily.		För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpei- siin.		Indexet anger att området har reserverats för kommunens be- hov.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **9.4.1986** pöytäkirjan 6 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **9.4.1986** under 6 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä huhti kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den **9.4.1986**

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8 päivänä joulukuuta 1987.
Fastställd i miljöministeriet den 8.12.1987

38	Kv Korjattu 22.4.1986	<i>Kalle Kosken</i>	26.3 - 9.4.1986
37	Kh		4.3 - 11.3.1986
35	Ksl		17.10.1985
34	Aj.		9.10.1985
34	Aj. pöyd.		2.10.1985
	Korjattu	<i>Kalle Kosken</i>	23.9.1985
32	Näht.RakA 39 § muk.		26.3 - 12.4.1985
31	Kh		12.2.1985
	Korjattu		6.1.1985
26	Ksl		6.9.1984
	Tarkistettu		24.8.1984
26	Ksl.pal.		2.8.1984
	Tarkistettu		27.6.1983
25	Aj		20.6.-27.6.1984
	Tarkistettu		14.6.1983
23	Näht. RakA 154 § muk.		30.8 - 16.9.1983
22	Aj		15.6.1983
	Tarkistettu		6.6.1983
22	Aj.pal.		18.5.1983

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttely / Muutos	Numero 3610
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Riilahti II Asemakaava		Päivä 5.5.1983	Alue <i>440400</i> ~~1170~~
		Piirittäjä A. Si	Mittakaava 1:2000
VH		Suunnittelija ZB	Arkiotunnus Ia2a/ark.1