

AK . 31:35

Piirustus n:o **4542** , päivätty **23.5.1990**, muutettu **20.3.1991**

Espoo

Riilahti II B

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:2000

31. kaupunginosa, Kaitaa
osa kortteleista 31200 ja 31203
sekä Kokkapolku- niminen katualue

33. kaupunginosa, Soukka
katu- ja erityisalueet

31. kaupunginosa, Kaitaa
osa korttelista 31203
Teljotie -niminen katualue ja virkistysalue
Asemakaavanmuutos
(Riilahti II)

Ritning nr **4542** , daterad **23.5.1990**,ändrad **20.3.1991**

Esbo

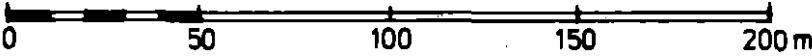
Rilax II B

Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

31 stadsdelen, Kaitans
del av kvarteren 31200 och 31203
samt gatuområdet Förstigen

33 stadsdelen, Sökö
gatu- och specialområden

31 stadsdelen, Kaitans
del av kvarter 31203
gatuområdet Toftvägen och rekreatjonsområde
Stadsplaneändring
(Rilax II)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
25 % AO-korttelialueiden rakennusoikeudesta saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. Korttelialuetta ei saa käyttää aitaamatta ulkovarastointiin.
1 ja 2 §.

Suojaviheralue.
Aluetta voidaan käyttää myös kevyenliikenteen väylän rakentamiseen.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muille alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohteisiksi.

1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteille, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.



1 §

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
25 % av byggnadsrätten på AO-kvartersområdena får användas för byggande av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej medför störningar för boendet. Kvartersområdet får ej oinhägnat användas för upplagring utomhus.
1 och 2 §.

Skyddsgrönområde.
På området får även byggas en lätttrafikled.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa.	2 §	För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvaringsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— . — . —	Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	————	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	— x — x —	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	31	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	31200	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi	SOUKANV	Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Korttelialue tai sen osa, jolla sijaitsevat asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, että niiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Leikki- ja ulko-oleskelualueeksi varattu piha-alue tulee ajoneuvoliikenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A).

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tule-
van muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poik-
keuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Rakennusala

Puilla ja pensailla istutettava tontin osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen alittava jalankulku ja pyöräily.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

e = 0,20

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

←34 dB→

Kvartersområde eller del därav, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggs-konstruktioner, vilkas ljudisoleringsförmåga är minst på kartan angiven dB(A).
För lek- och utevistelse reserverat gårdsområde bör med avseende å biltrafiken placeras inom en sådan del av tomten där man med byggnadsåtgärder åstadkommit skuggzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A).

Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt blir avvärdad, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda krav.

Byggnadsyta

Del av tomt, som bör planteras med träd och buskar.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 8.5.1991 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.5.1991 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8. päivänä touko kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.5.1991.

PÄätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		8.5.1991
37	Kh		16.4.1991
	Korjattu	Frank Borch	20.3.1991
32	Näht. RakA 39 \$n muk.		3.12. - 28.12.1990
	Korjattu	Frank Borch	26.11.1990
31	Kh		13.11.1990
	Korjattu	Frank Borch	18.6.1990
26	Ksl.		7.6.1990
25	Kaj		29.5.1990

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esko stadplaneringsverk	Määrätty / Skedd 	Numero 4542
	Asemakaavasto Stadsplanearbetsningen	Päätetty 23.5.1990	Alue ~~44175~~ 440400
Riihlahti II B Asemakaava ja asemakaavanmuutos		Peruste AA, A.SI	Mittakaava 1:2000
Välik 		Suunnittelija ZB	Arkkitehtuurin 1a 2a / ark.1