

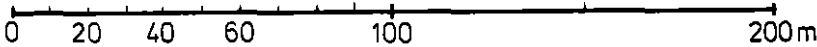
AK 31:2

N:o 2677 Päiväty 24.11.1977

ESPOO

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa k i 31014
Asemakaavan muutos 1:2000
Ali-Suomenoja (teol.al.)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rommalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten sekä urheilu ja vapaa-ajan toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-alueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä myynti- ja myyntitiloja. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1,5 työntekijää ja urheilu- sekä vapaa-ajantilojen käyttäjää kohti.

Nr 2677 Daterad 24.11.1977

ESBO

31. stadsdelen, Kaitans
Del av kvarter 31014
Stadsplaneändring 1 2000
Nedre-Finnå (ind.omr.)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader samt för idrotts- och fritidsbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret. Inom kvarteret bör byggas följande bilplatser:

1 bilplats per 1,5 anställda och sports- samt fritidsutrymmen per användare.

31
31014

II

e=0,7

T_{LV}³

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset:
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och
planersbaskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 3.2.1978
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul.kaupungingeodeetti
Bitr.stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.4.1980 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

23 päivänä huhti kuuta 1980.
23.4.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 26.8.1980
Fastställt i inrikesministeriet

37	Kh.		8.4.1980
32	Nähtävillä 39 §		10.3 - 24.3.1980
31	Kh.		25.2.1980
26	Ksl.		15.12.1977
25	Aj.	<i>Lauole Brander</i>	30.11.1977
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija ZB	Päiväys 24.11.1977
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LL	
ALI-SUOMENOJA [TEOL.AL.] MUUTOS		Alue <i>440102</i> <i>11242</i>	Número 2677
		Mittakaava 1:2000	