Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 31.10

Piir. no 3214 Päivätty 27.11.1980 Muutettu

ESPOO

31. kaupunginosa, Kaitaa

kortteli 31016

asemakaavamuutos 1:2000

Ali-Suomenoja (teoll.al.)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa autohalleja linja- ja kuorma-autojen säilytystä, korjausta ja huoltoa varten. Enintään 30 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää pienteollisuus- ja varastotilana, liike- ja työtilana taikka omaan toimintaan liittyvänä näyttely- ja myyntitilana.
Korttelia ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

T

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

Korttelilin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. —·—·—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. ———

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. — — —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. —×—

Kaupunginosan numero. 31

Korttelin numero. 31016

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. e=0,5

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. II

Maanalaista viemärijohtoa varten varattu alueen osa. =Ø=

ESBO

31. stadsdelen, Kaitans

kvarter 31016

stadsplaneändring 1:2000

Nedre Finno (ind.omr.)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
På området får uppföras garage för uppbevaring, ändring och service av bussar och lastbilar. Högst 30 % av byggnadsrätten får användas för småindustri- och lagerutrymme samt affärs- och arbetsutrymmen eller till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen.
Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen uppslagsplats.

Inom kvarteret bör byggas följande bilplatser:
1 bilplats per 1,5 anställda.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

För underjordisk kloakledning reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.11.1981 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 11.11.1981 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kanslipäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11. päivänä marras kuuta 1981.
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.11.1981.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 15. päivänä maalis kuuta 1982.
Fastställd i inrikesministeriet den 15.3.1982.

38	Kv.		11.11.1981
37	Kh.		27.10.1981
36	Tark. ehdotus lähetetty kh:lle	Britta Andersson	16.9.1981
	Korjattu		27.8.1981
35	Ksl		13.8.1981– 20.8.1981
34	Aj.		5.8.1981
33			
32	Nähtävillä RakA 39 § muk.		1.6-15.6.1981
31	Khn alustava käsittely		19.5.1981
26	Ksl	Britta Andersson	11.12.1980
25	Aj.		3.12.1980

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: BA
Piirtäjä: SV
Alue: ~~44214~~ 440304
Mittakaava: 1:2000
Päiväys: 27.11.80
Numero: 3214

ALI-SUOMENOJA (TEOLL.AL.)
MUUTOS