Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Päivätty 16.12.1982 Muutettu Piir.no 3564

Daterad 16.12.1982 Ändrad Ritnings nr 3564

AK.31:14

ESPOO

31. kaupunginosa, Kaitaa
Asemakaavamuutos 1:2000
koskien korttelia 31021
sekä osaa Ojaniityn puistoaluetta

ALI-SUOMENOJA (teoll.al.)

ESBO

31. stadsdelen, Kaitans
Stadsplaneändring 1:2000
angående kvarter 31021
samt del av Finnoängens parkområde

NEDRE FINNO (ind.omr.)

0 50 100 200m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1, 2 ja 3 §)	TY	Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri. (1, 2 och 3 §)
Puisto.	VP	Park.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaislten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	31	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	31021	Kvartersnummer.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai puiston nimi.	OJA - NIITTY	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.	m 5%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.	t 40%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	PP	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.

1 §

Korttelialueelle saa rakentaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

2 §

Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin on se aidattava ja varustettava näkyväisyyttä estävin istutuksin.

Om tomten används som öppen upplagsplats bör den inhägnas och planteras till skydd mot insyn.

3 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- Asunnot	1 autopaikka/asunto
- Liiketilat	1 autopaikka/50 k-m2
- Toimistotilat	1 autopaikka/60 k-m2
- Teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m2
- Varastotilat	1 autopaikka/150 k-m2

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- Bostäder	1 bilplats/bostad
- Affärsutrymmen	1 bilplats/50 v-m2
- Kontorsutrymmen	1 bilplats/60 v-m2
- Industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m2
- Lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m2

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företes.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 8.6.1983 pöytäkirjan 30 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.6.1983 under 30 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.päivänä kesäkuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.6.1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 27. päivänä syys kuuta 1983
Fastställd i inrikesministeriet den 27.9.1983

38	Kv		8.6.1983
37	Kh.		17.5.1983
32	Nähtävillä Rak.A 39 §:n muk.		21.3 - 8.4.1983
31	Kh.		8.3. 1983
26	Ksl.		6.1. 1983
25	Aj.		22.12.1982

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero 3564

ALI - SUOMENOJA (teoll. al.)

ASEMAKAAVAMUUTOS

Päiväys 16.12.1982

Alue ~~440 707~~ 44217

Piirtäjä A Si

Mittakaava 1:2000

Viite

Suunnittelija BB

Arkistotunnus I a 2a /ark.1