

Espoo AK.31:37

Ali-Suomenoja (teoll.al.)

Asemakaavanmuutos 1:1000
Tonttijaon muutos 1:1000

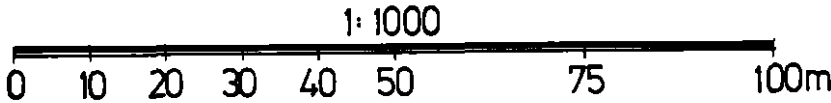
31. kaupunginosa, Kaitaa
Korttelin 31016 osan, Ojanlitty-nimisen
pulkstalueen osan sekä tonttijaon
muutos

Esbo

Nedre Finno (ind.omr.)

Stadsplaneändring 1:1000
Ändring av tomtindelning 1:1000

31 stadsdelen, Kaitans
Ändring av en del av kvarteret 31016,
del av parkområdet Finnoängen samt
av tomtindelningen



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Alueelle saadaan rakentaa autohalleja linja- ja kuorma-
autojen säilytystä, korjausta ja huoltoa varten.

Enintään 30 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää pien-
teollisuus- ja varastotilana, liike- ja työtilana taikka
omaan toimintaan liittyvänä näyttely- ja myyntitilana.

Korttelia ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-
alueena.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m²
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m²

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön
hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

På området får uppföras garage för uppbevaring, reparation
och service av bussar och lastbilar.

Högst 30 % av byggnadsrätten får användas för småindustri-
och lagerutrymme samt affärs- och arbetsutrymmen eller till
den egna verksamheten anslutna utställnings- och försälj-
ningsutrymmen.

Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen uppslags-
plats.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m²
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m²

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Tonttijaon muutoksen mukainen tontinraja.



Tomtgräns enligt ändringen av tomtindelningen.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

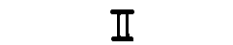
Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Tonttijaon muutoksen mukainen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Tomtgräns enligt ändringen av tomtnummer.

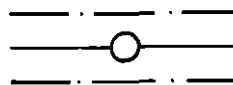
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

Asemakaava on tontti-, maa- ja yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta.

Stadsplanen gäller områden som är införda i tomtregistret, registret över allmänna områden och jordregistret.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Pertti Maisala
Pertti Maisala
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 18.9.1991 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.9.1991 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäälikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18. päivänä syyskuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.9.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 9 päivänä maaliskuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 9.3.1992

38	Kv		18. 9. 1991
37	Kh		20. 8. 1991
32	Nähtävillä 395		29.4-20.5.1991
31	Kh		16. 4. 1991
26	Ksl		15. 11. 1990

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitelly / Muutos	Numero <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">4594</div>
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Päiväys <div style="font-size: 1.2em;">7. 11. 1990</div>	Alue <div style="font-size: 1.2em;">440708 44210</div>
ALI-SUOMENOJA (teoll.al.) muutos			Piirtäjä <div style="font-size: 1.2em;">A.Si</div>	Mittakaava <div style="font-size: 1.2em;">1 : 1000</div>
Viite			Suunnittelija <div style="font-size: 1.2em;">B. B</div>	Arkistotunnus <div style="font-size: 1.2em;">Ia2a /ark.1</div>