

AK.31:60

Espoo

Ali-Suomenoja (teoll.alue.),
muutos.

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31017
katualueet sekä osa
Ojaniitty nimistä puistoaluetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle
saa sijoittaa paljon tilaa vievän
erikoistavaran kaupan. (§ 1-3)

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — .

Eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

31

Kaupunginosan numero.

KAI

Kaupunginosan nimi.

31021

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa raken-
nusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Esbo

Nedre Finno (ind.omr.),
ändrad

Stadsdel 31, Kaitans
Kvarter 31017
gatuområden samt del av
Finnoängen benämnda parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader, på
vilket får placeras butik för specialartik-
lar som kväver mycket utrymme. (§ 1-3)

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och om-
rådesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

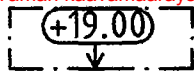
Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



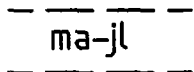
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.



Rakennusala.

Byggyta.



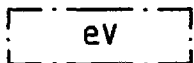
Maanalainen joukkoliikenteelle varattu alueen osa.

För kollektivtrafik reserverad områdesdel under jorden.



Istutettava alueen osa, jolla olemassaoleva puusto tulee säilyttää.

Del av område som skall planteras och på vilken det existerande trädbeståndet skall bevaras.



Alueen osa, joka tulee kallion leikkaus ja louhintatyön yhteydessä terrassoida ja maisemoida istutuksin.

Del av område som i anslutning till bergsskärnings- och schaktningsarbetet skall terrasseras och med planteringar fås att smältain i landskapet.



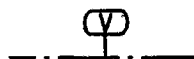
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Vaara alueen raja.

Gräns för faroområde.



Aita.

Stängsel.



Kahden korttelin välinen raja.

Gräns mellan två kvarter.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- toimistotilat 1 autopaikka / 75 k-m²
- varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m²
- myymälätilat 1 autopaikka / 50 k-m²

Pysäköintialueella autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- kontorsutrymmen 1 bilplats / 75 v-k²
- lagerutrymmen 1 bilplats / 150 v-m²
- butiksutrymmen 1 bilplats / 50 v-m²

På parkeringsområdet skall mellan bilplatsraderna planteras träd och buskar.

2 §

Julkisivumateriaalin värin tulee sopeutua maastoon ja ympäristöön. Julkisivu Rusthollarinkadulle on oltava huoliteltu ja pääjulkisivun kaltainen. Julkisivut tulee jäsenellä pituusvaikutelman vähentämiseksi osiin.

Fasadmaterialets färg skall harmoniera med terrängen om omgivningen. Fasaden mot Rusthållargatan skall vara vårdad och ha karaktär av huvudfasad. Fasaderna skall indelas i för att förminska längdintycket.

3 §

Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle. Erilliset mainospylonit eivät saa olla yli 12m korkeita.

Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantens linje. Separata reklampyloner får inte vara mer än 12m höga.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 12.12.2005 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 12.12.2005 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä joulukuuta 2005
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.12. 2005

	Kv		12.12.2005
	Kh		29.11.2005
	Ksl	AP	13.10.2005
	Tarkistettu	Marko Lassila	4.10.2005
	Nähtävillä MRA 27§		15.8.-13.9.2005
	Ksl		16.6.2005
	Tarkistettu	Marko Lassila	7.6.2005
	Nähtävillä MRA 30§		18.4.-17.5.2005
	Ksl		31.3.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440710	Piir.nro 6092
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6603/503/2004
Ali-Suomenoja (teoll.alue) asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi, ASi	Päiväys 21.3.2005
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 1a 2a / arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Ali -Suomenoja/440710/kaava/440710c.dgn			