

Ak. 31:62

Espoo

**Ali-Suomenoja (teoll.alue),
muutos**

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31012
Asemakaavan muutos

Suomenojan teoll.alue

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31013 ja
Rusthollarinpolku
Asemakaavan muutos

Esbo

**Nedre Finno (ind.omr.),
ändring**

Stadsdel 31, Kaitans
Kvarter 31012
Detaljplaneändring

Finno ind.omr.

Stadsdel 31, Kaitans
Kvarter 31013 och
Rusthållarstigen
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**



Toimistorakennusten korttelialue.
§§ 1-10

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
§§ 1-10



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



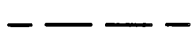
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.



Osa alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-
nän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

31

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

31012

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

**RUSTHALLA
RUSTHOLLA**

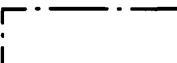
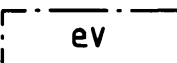
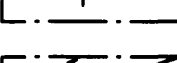
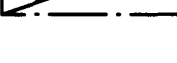
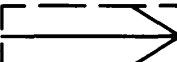
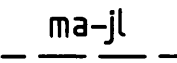
Kadun nimi.

Namn på gata.

18000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

1	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Alueen osa, joka tulee kallion leikkaus ja louhintatyön yhteydessä terassoida ja maisemoida istutuksin.	Del av område som i anslutning till bergsskärnings- och schaktningsarbetet skall terasseras och med planteringar fås att smälta in i landskapet.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maantai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen. Roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Byggytan på vilken får placeras parkeringsanläggning under markytan eller gårdsdäckiet. Rowersk siffra anger maximiantalet parkeringsnivåer ovan på varandra.
	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Riktgivande underjordisk körförbindelse.
	Ohjeellinen maanalainen joukkoliikenteelle varattu alueen osa.	Riktgivande för kollektivtrafik reserverad områdesdel under jorden.
	Katu.	Gata.
	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.
	Aita.	Stängsel.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.
2 §	Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: - asunnot 1 autopaikka/asunto - liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2 - toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2 - varastotilat 1 autopaikka/ 150 k-m2 - teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m	Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande: - bostäder 1 bilplats/bostad - affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2 - kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2 - lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m2 - industriutrymmen 1 bilplats/150 v-m2
3 §	Korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja vain sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii tavanomaista enemmän myynti- ja varastotilaa, kuten esimerkiksi mootoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden ja muun sellaisen kauppa.	På kvartersområdet får placeras butiksutrymmen endast för sådan försäljningsverksamhet, som kräver mera försäljnings- och lagerutrymme än vanligt som t.ex. försäljning av motorfordon jämte tillbehör och utrustning, järn- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningsartiklar, m.m.

- | | | |
|------|---|--|
| 4§ | Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosalasta on määrätty, rakennuksen ullakolle tonttikoh-
taisesti rakentaa saunoja aputiloineen enintään 120 m ² . | På kvartersområdet får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, oavsett vad som bestämts om högsta tillåtna våningsantal, i byggnadens vindsvåning på respektive tomt bygga bastur jämte hjälputrymmen uppgående till högst 120 m ² . |
| 5 § | Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden alin korkeusasema on - 4. | Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas lägsta höjdläge är - 4. |
| 6 § | Alueen sähköjakelun vaatimat muut-
tamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin.
Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. | För områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmen skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. |
| 7 § | Maan- ja pihakannen alaiset pysäköinti-
laitokset, väestönsuojat ja tekniset tilat
saa rakentaa asemakaavaan merkityn
rakennusoikeuden lisäksi. Ylin lattiataso
em. tiloissa saa olla +11. | Parkeringsanläggningar, skyddsrum och teksiska utrymmen under markytan och gårdsdäcket får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. Det högsta läget för golvnivån i ovannämnda utrymmen är +11. |
| 8 § | Julkisivujen tulee olla korkealuokkaiset ja
värityksen suhteen neutraalit. Julkisivut
tulee jäsenellä pituusvaikutelman vähentämiseksi osiin. | Fasaderna skall vara av nög klass och ha neutral färg. Fasaderna skall uppdelas i avsnitt för att minska längdtrycket. |
| 9 § | Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslin-
jan yläpuolelle. Erilliset mainospylonit ei-
vät saa olla korttelin Länsiväylän puolella
yli 12 m korkeita eivätkä Rusthollarinka-
dun puolella yli 5 m korkeita. | Reklamanordningar får inte placeras ovan för takkantslinjen. Fristående reklampyloner får mot västerleden inte vara högre än 12 m och mot Rusthållargatan inte högre än 5 m. |
| 10 § | Ennen rakentamisen aloittamista on an-
nettava museoviranomaisille mahdolli-
suus tutkia alueelta muinaismuistolain
(295/63) rauhoittamia historiallisen ajan
kiinteitä muinaisjäännöksiä. | Innan byggandet påbörjas skall musei-
myndigheten beredas möjlighet att inom
området undersöka i fornminneslagen
(295/63) fredade fasta fornlämningar
från historisk tid. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
 asemakaavapäällikkö
 detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
 pöytäkirjan 18.12.2006 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
 Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
 fullmäktiges i Esbo beslut 18.12.2006 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
 På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
 kaupunginvaltuuston
 stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18. päivänä joulukuuta 2006 .
 Godkänd i stadsfullmäktige den 18.12.2006

	Kv		18.12.2006
	Kh		28.11.2006
	Ksl		2.8.2006
	Tarkistettu	Marko Lassila	25.7.2006
	Nähtävillä MRA 32 §:n mukaan		15.5. - 14.6.2006
	Ksl		26.4.2006
1188/503/2002	Tarkistettu	Marko Lassila	18.4.2006
	Ksl		10.4.2003
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		13.1. - 11.2.2003
	Ksl		12.12.2002
	Tarkistettu	Björn Boström	2.12.2002
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		25.3.-25.4.2002
1188/2002/503	Ksl		7.3.2002
1867/1999/503	Tavoiteohjelma, kh		30.10.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440712	Piir.nro 5853
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 1188/503/2002
Ali-Suomenoja asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 26.2.2002
		Suunnittelija BB/ML	Arkistotunnus la 2a/arkku1
PW:suur-Espoonlahti\Ali-Suomenoja\440712,muutos\kaava\440712d.dgn			