

Piirustus n:o 4718 , päivätty 13. 8.1991 , muutettu 24. 6.1993

AK. 31:39

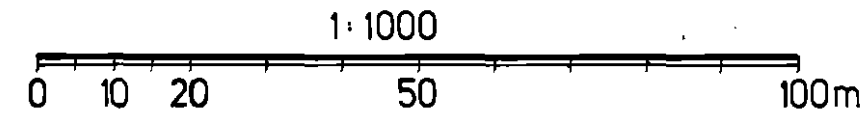
ESPOO

HANNUKSENPELTO I

Asemakaavanmuutos 1:1000

31. kaupunginosa, KAITAA

Korttelien 31099, 31101 ja osa korttelia 31100
sekä katualueiden muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennus-
ten korttelialue. (1-3 §)

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/1,5 työntekijää
kohden.

Aluetta ei aitaamatta saa käyttää varastointiin.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa-
daan sijoittaa enintään 1 kiinteistön hoidon kannalta tar-
peellinen asunto.

TY

1 §

2 §

3 §

Ritning nr. 4718 , daterad 13. 8.1991 , ändrad 24. 6.1993

ESBO

HANNUSÅKER I

Stadsplaneändring 1:1000

31 stadsdelen, KAITANS

Ändring av kvarteren 31099, 31101 och del av 31100
samt gatuområden

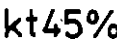
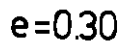
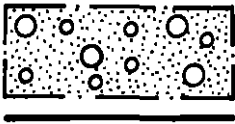
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industribyggnader som ej förorsakar
miljöstörningar. (1-3 §).

Bilplatser bör byggas 1 bilplats/1,5 anställda.

Området får ej oinhägnat användas som lagerområde.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man på området
förlägga högst 1 bostad som är nödvändig för fastighetens
skötsel.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Tontin numero.		Tomtnummer.
Kadun, jalankulkutien tai puiston nimi.		Namn på gata, promenadväg eller park.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.		Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens areal.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Pääasiassa puilla sekä lisäksi pensailla istutettava alueen osa.		Del av område som huvudsakligen bör planteras med träd samt dessutom med buskar.
Katu.		Gata.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaava koskee tontti- ja yleisten alueiden rekisterialuetta. Stadsplanen gäller register över tomt- och allmänna områden.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **2.6.1993** pöytäkirjan **14** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **2.6.1993** under **14** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Louise Waller,
Miss Helen
Williamson, sixteen
years old, secretary

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.päivänä kesä kuuta 1993
Godkänd av stadsfullmäktige den 2.6.1993

144-8048 of old listattens vpp4:st0ministeri08s vshvst0t0r0k0t.
 144-8048 of old listattens vpp4:st0ministeri08s vshvst0t0r0k0t.

	Korjattu	<i>Riina Piironen</i>	24.6.1993
38	Kv		2.6.1993
37	Kh		18.5.1993
32	Näht. 39 §:n muk.		8.3 - 29.3.1993
31	Kh		2.2.1993
26	Ksl		23.4.1992
	Korjattu	<i>Riina Piironen</i>	6.3.1992
23	Näht. 154 §:n muk.		7.10 - 29.10.1991
22	Kaj		22.8.1991



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk**

Asemakaavosasto
Stadsplaneavdelningen

Hannuksenpelto I

Käsitteily / Muutos	Numero
	4718
Päiväys	Alue <i>440802</i> 44222
Piirtäjä	Mittakaava
A.Si	1 : 1000
Suunnittelija	Arkistotunnus
BB	ark. Ia2a/ark.1

Vlite