

31:17

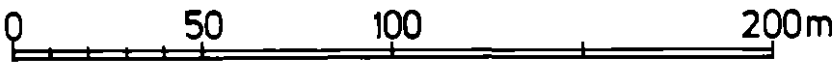
Piir.no 3704 , päivätty 29.12.1983 , muutettu 17.2.1986

Espoo

31. kaupunginosa, Kaitaa

Korttelit 31102 - 31104, 31107, 31108 ja osa kortteliä 31105 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueet
Asemakaava ja asemakaavamuutos 1:2000

Hannus I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1 ja 2 §)

Toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1 §)

~~Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (1, 3 ja 4 §)~~

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1 ja 3 §)

Puisto.

Luonnonmukaisena hoidettava puistoalue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Ritning nr 3704 , daterad 29.12.1983 , ändrad 17.2.1986

Esbo

31 stadsdelen, Kaitans

Kvarteren 31102 - 31104, 31107, 31108 och del av kvarteret 31105 samt gatu-, trafik- och parkområdena
Stadsplan och stasplaneändring 1:2000

Hannus I

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1 och 2 §)

Kvartersområde för kontors- och ickemiljöstörande industribyggnader. (1 §)

~~Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. (1, 3 och 4 §)~~

Kvartersområde för ickemiljöstörande industribyggnader. (1 och 3 §)

Park.

Parkområde som bör skötas i enlighet med naturen.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktområde.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:		1 §	Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
- asunnot	2 autopaikka/asunto omakoti- ja muille alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohteisiksi.	- bostäder	2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på örviga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.
	1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteille, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.		1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.
TY-korttelialue:	1 autopaikka/1,5 työntekijää.	TY-kvartersområde:	1 bilplats/1,5 anställda.
KTY-korttelialue:		KTY-kvartersområde:	
toimistotilat	1 autopaikka/60 k-m2	kontorsutrymmen	1 bilplats/60 v-m2
teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m2	industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m2
asunnot	1 autopaikka/asunto	bostäder	1 bilplats/bostad
Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa.		2 §	För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvaringsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.
Aluetta ei aitaamatta saa käyttää varastointiin.		3 §	Området får ej oinhägnat användas som lagerområde.
Aluetta ei saa käyttää avoimena varastotilana.		4 §	Området får ej användas som upplagsplats.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		— ··· —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		— · — · —	Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		— — — —	Riktgivande bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.		Namn på gata eller park.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.		Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, oberoende våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.



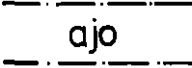
Byggnadsyta.

Katu.



Gata.

Alueella oleva ajoyhteys.



Körförbindelse inom området.

Eritasoristeys.



Planskild korsning.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



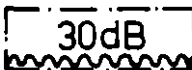
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan.



Byggnaderna skall byggas, med hjälp av murar och staket, eller de bör placeras så att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller.

Maanalaiselle väestösuojalle varattu alue.



Område reserverat för underjordiskt befolkningskyddsrum.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 5.3.1986 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 5.3.1986 under 10 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa päivänä maaliskuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 5.3.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 18 päivänä syyskuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 18.9.1986

38	Kv		26.2 - 5.3.1986
	Korjattu	<i>Jouko Berge</i>	17.2.1986
37	Kh		14.1 - 4.2.1986
	Korjattu	<i>Jouko Berge</i>	8.10.1985
35	Ksl		12.9.1985
34	Aj		28.8.1985
	Korjattu	<i>Jouko Berge</i>	19.8.1985
32	Näht. RakA. 39 §:n muk.		26.3 - 12.4.1985
	Korjattu	<i>Jouko Berge</i>	27.2.1985
31	Kh		12.2.1985
26	Ksl		18.10.1984
25	Aj		10.10.1984
	Korjattu	<i>Jouko Berge</i>	4.10.1984
25	Aj. pal.		19.9.1984
24	Tarkistettu	<i>Jouko Berge</i>	13.9.1984
23	Näht. RakA. 154 §: muk.		5.3 - 19.3.1984
22	Aj		18.1.1984
	Tarkistettu	<i>Jouko Berge</i>	12.1.1984
22	Aj. pal.		4.1.1984

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutoks	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3704
Hannus I		Päiväys 29.12.1983	Alue <i>440900</i> ~~44230~~
Asemakaava ja asemakaavamuutos		Piiritys A.Si, AL	Mittakaava 1:2000
Viite		Seurattavuus ZB	Arkistotunnus Ia2a / ark.1