

AK. 31:25

Piir n:o 4209 päivätty 5.11.1987 muutettu 21. 4. 1988

Espoo
Hannus I
Asemakaavanmuutos 1:2000

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31108 sekä osa
Finnoonmäen puistoaluetta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja.
(1, 2 §).

Luonnonmukaisena hoidettava puistoalue.

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-
alueena.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näytte-
ly- ja myyntitiloja.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| - liiketilat | 1 autopaikka/ 50 k-m2 |
| - toimistotilat | 1 autopaikka/ 60 k-m2 |
| - teollisuustilat | 1 autopaikka/100 k-m2 |
| - varastotilat | 1 autopaikka/150 k-m2 |



1 §

2 §

Ritn. nr 4209 daterad 5.11.1987 ändrad 21. 4. 1988

Esbo
Hannus I
Stadsplaneändring 1:2000

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31108 samt
del av parkområdet Finnobacken

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Området får också inrymma utrymmen för industri och lager.
(1, 2 §).

Parkområde som bör skötas i enlighet med naturen.

Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen
upplagsplats.
Ill kvarteret får förläggas till den egna verksamheten
anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| - affärsutrymmen | 1 bilplats/ 50 v-m2 |
| - kontorsutrymmen | 1 bilplats/ 60 v-m2 |
| - industriutrymmen | 1 bilplats/100 v-m2 |
| - lagerutrymmen | 1 bilplats/150 v-m2 |

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



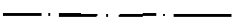
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

31

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

31108

Kvartersnummer.

Puiston nimi.

FINNOONMÄKI

Namn på park.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.60

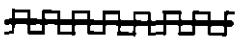
Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning under markplanet reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä.

y

Verksamheten får ej förorsaka störningar för omgivningen.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 14.9.1988 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.9.1988 under 18 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä syys kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.9.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13 päivänä huhti kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 13.4.1989

38	Kv		14. 9.1988
37	Kh		30. 8.1988
32	Nähtävänä RakA 39 §:n muk.		25.4- 9.5. 1988
31	Kh, korjattu 21.4.1988	<i>Björn Penttinen</i>	29.3.1988
26	Ksl		19.11.1987
25	Aj		11.11.1987
		Käyttely / Muutos	Número
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk			4209
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
HANNUS I asemakaavanmuutos Kortteli 31108		Päiväys 5.11.1987	Alue 4231 440901
Viite		Piirittäjä VN	Mittakaava 1:2000
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia2 a/arkku 3