

Piirustus n:o, **5339** , päivätty **21.1 1997** , muutettu

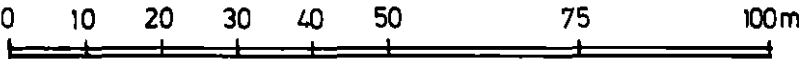
A.K.31:49

Espoo

Hannus I

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31103
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(Katso myös § 1 ja 2).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritning nr **5339** , daterad **21.1.1997** , ändrad

Esbo

Hannus I

31 stadsdelen, Kaitans
Del av kvarter 31103
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för radhus och andra koppelade bostadshus.
(Se också § 1 och 2).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

31

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

31103

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e = 0,20$

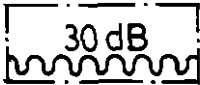
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakotija muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohteisiksi.

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egna-hemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

2 §

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa.

För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvaringsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 28.4.1997 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 28.4.1997 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28 päivänä huhti kuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 28.4.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	28.4.1997
	Näht. RakA. 39 §:n muk.		3.3. - 24.3.1997
	Ksl	AP	30.1.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440903	Piir.nro 5339
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 03331/95/503
Hannus I Asemakaavanmuutos		Piirtäjä AA	Päiväys 21.1.1997
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus 1a 2a/ Arkku 1