

Piirustus n:o 5481, päivätty 21.4. 1998 , muutettu 30.7.1998

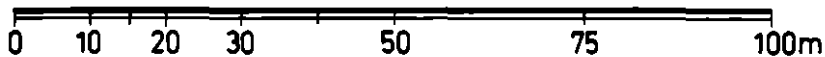
AK. 31:51

Espoo

**Hannus I
Hannus IB**

**31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31105
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(§ 1, 2).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritning nr 5481, daterad 21.4.1998 , ändrad 30.7.1998

Esbo

**Hannus I
Hannus IB**

**31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31105
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för industribyggnader som ej förorsakar miljöstörningar.
(§ 1, 2).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

31

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

④

Tontin numero.

Tomtnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e=0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.

(as 40%)

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m²
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m².

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m²
- lager utrymmen 1 bilplats/150 v-m².

2 §

Aluetta ei altaamatta saa käyttää varastointiin.

Området får ej oinhägnat användas som lagerområde.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18.1.1999 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.1.1999 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä tammikuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.1.1999.

Päätöstä ei ole allatettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslut behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		18.1.1999
	Kh		8.12.1998
	Ksl	AP	22.10.1998
	Nähtävänä Rak A 39 §:n muk.		7.9.-5.10.1998
	Ksl	AP	20.8.1998
	Tarkistettu	<i>Toivo Torkkila</i>	30.7.1998
	Kp		21.4.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440904, 441991	Pir.nro 5481
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 04840/97/503
Hannus I, Hannus IB Asemakaavanmuutos		Pirttiä ASi	Päiväys 21.4.1998
		Suunnittelija BB	Arkistointi la 2a/Arkku 1