

PK.31:58

Espoo

Hannus I Hannus I, muutos

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31107 ja virkistysalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Toimistorakennusten korttelialue.
(1,2 §)



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

31

Kaupunginosan numero.

KAI

Kaupunginosan nimi.

31107

Korttelin numero.

FINNOONMÄ
FINNOBACK

Kadun tai puiston nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

e=1.00

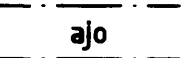
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu
tila.



Alueella oleva ajoyhteys.

Esbo

Hannus I Hannus I, ändrad

Stadsdel 31, Kaitans
Kvarter 31107 och rekreations-
område
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1,2 §)

Område för närekreation.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att betecknin-
gen slopas.

Stadsdelensnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Underjordiskt, för befolkningskydd avsett
utrymme.

Körförbindelse inom området.

- 1§

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - toimistotilat 1 autopaikka/ 60 k-m2
 - teollisuustilat 1 autopaikka/ 100 k-m2
 - asunnot 1 autopaikka/ asunto

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
 - kontorsutrymmen 1 bilplats/ 60 v-m2
 - industriutrymmen 1 bilplats/ 100 v-m2
 - bostäder 1 bilplats/ bostad
- 2§

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 15.11.2004 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intyger jag, att stadsplanekarten överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.11. 2004 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä marraskuuta 2004
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.11. 2004

	K v		15.11. 2004
	Kh		30.01.01, 19.10.04
	Ksl		14.12. 2000
	Nähtävillä MRA 27§		9.10.-7.11.2000
	Ksl		21. 9. 2000
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>M. Huusinen</i>	12. 9. 2000
	MRA 30§ Kuuleminen kirjeltse		8. 6.- 7.7.2000
	Ksl		25.5. 2000
2762/1999/503	Tavoiteohjelma, kh		16. 5. 2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440905	Pir.no 5711
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Maastakaava 1:1000	Osio 3882/2000/503
Hannus Hannus I, muutos		Päätös A.Si	Päätös 16.5.2000
		Suunnittelija MHu	Arvioitsen la2a/arkku1
PW:suur-Espoonlah/Hannus1\440905\kaavanm\440905.dgn			