Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5905, päivätty 4.3.2003, muutettu 23.11.2004

Ritning nr 5905, daterad 4.3.2003, ändrad 23.11.2004

Ak. 31:61

Espoo

Hannus I

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31103
Asemakaavanmuutos

Hannus IB

31. kaupunginosa, Kaitaa
Erityisalue
Asemakaavanmuutos

Esbo

Hannus I

Stadsdel 31, Kaitans
Del av kvarter 31103
Detaljplaneändring

Hannus IB

Stadsdel 31, Kaitans
Specialområde
Detaljplaneändring

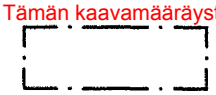
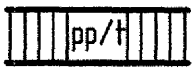
Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (§ 1 - 4)	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (§ 1 - 4)
KTY	Toimitilarannusten korttelialue. (§ 1 ja 4)	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. (§ 1 och 4)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
— ... —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
31	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
31103	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(½)II	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A) .	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan .
	Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan.	Byggnaderna skall byggas, med hjälp av murar och staket, eller de bör placeras så att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller.

1 §	Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: - asunnot 2 autopaikka/asunto - liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2 - toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2 - varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2 - teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m2	Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande: - bostäder 2 bilplats/bostad - affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2 - kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2 - lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m2 - industriutrymmen 1 bilplats/150 v-m2
2 §	Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa alueelle rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varaasto- ja säilytystilaa.	För invånarna får på tomten utöver den tillåtna våningsytan byggas lager- eller förvarningsutrymmen som utgör högst 15 % av våningsytan.
3 §	Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien huolto- ja työtilojen rakentamiseen.	Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.
4 §	Aluetta ei saa käyttä avoimena varastotilana.	Området får ej användas som upplagsplats.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 13.3.2006 10§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.3.2006 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13päivänä maaliskuuta 2006
Godkänd i stadsfullmäktige den 13.3.2006

	Kv		13. 3. 2006
	Kh		14. 2. 2006
	Ksl AP		19.5. 2005
	Nähtävillä MRA 27§ :n mukaan		7.3.- 5.4. 2005
	Kp		8.2.2005
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		20.12.2004-19.1.2005
	Ksl AP		2.12.2004
	Tarkistettu, kaava-aluetta laajennettu	*Björn Boström*	23.11.2004
	Ksl, palautti		28.8.2003
	Nähtävillä MRA 30§, kuultu kirjallisesti		1.4. - 5.5.2003
1692/503/1999	Kp		4.3.2003

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 440906	Piir.nro 5905
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 1692/503/1999
Hannus I Hannus I B Asemakaavanmuutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 4.3.2003
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Hannus I/440906/kaava/440906b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Hannus I_440906.dgn)