

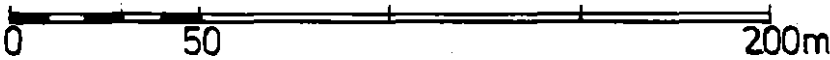
AK.31:30

Piir.no 3990 Päiväty 29.12.1983 Muutettu 8.10.1985

Espoo

31. kaupunginosa, Kaitaa
Korttelit 31106 ja 31109 sekä osa korttelia 31105
sekä liikenne - ja erityisalue
Asemakaava 1:2000
Asemakaavan muutos osalle liikennealueetta

Hannus IB



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue.
(1 §)

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 3 §)
Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteli-
alue. (1 ja 2)
Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäaluei-
neen.

KT

T

TY

LT

Ritn. nr. 3990 Daterad 29.12.1983 Ändrad 8.10.1985

Esbo

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarteren 31106 och 31109 samt del av kvarteret 31105
samt trafik- och specialområde
Stadsplan 1:2000
Stadsplaneändring i del av trafikområde

Hannus IB

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1 §)

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
(1, 2 och 3 §)

Kvartersområde för industribyggnader som ej förorsakar miljö-
störningar. (1 och 2)
Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och fri-
siktområde.

Liikenteen suojavihervyöhyke.



Skyddsgrönområde för trafik.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

1 §

- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m2
- lagerutrymmen 1 vilplats/150 v-m2

Aluetta ei aitaamatta saa käyttää varastointiin.

2 §

Området får ej oinhägnat användas som lagerområde.

Aluetta ei saa käyttää avoimena varastotilana.

3 §

Området får ej användas som upplagsplats.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



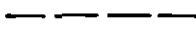
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämmelsegräns.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgräns.

Kaupunginosan numero.

31

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

31109

Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

LÄNSIVÄYLÄ
II
e=0,40

Namn på gata eller park.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Vaara-alueen raja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

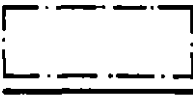
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 23.9.1987 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.9.1987 under 14 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä syys kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.9.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 23 päivänä marraskuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 23.11.1989



(as 40%)

Byggnadsyta.

Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

Gräns för faroområde.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna
våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

38	Kv		23.9.1987
37	Kh		8.9.1987
35	Kel		5.2.1987
34	Aj		28.1.1987
32	Nähtävänä RakA 39 §:n muk.		2.6 - 16.6.1986
31	Kh		14.1-4.2.1986
	Korjattu	<i>Laura Lina</i>	8.10.1985

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 3990
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 29.12.1983	Alue 44/1000 44240
Hannus IB		Piirittäjä A.Si	Mittakaava 1:2000
Asemakaava ja asemakaavamuutos		Suunnittelija JH	Arkistotunnus Ia 2a / ark.1
Viite			