

AK 31:65

Piirustus n:o 6444, päivätty 2.3.2009

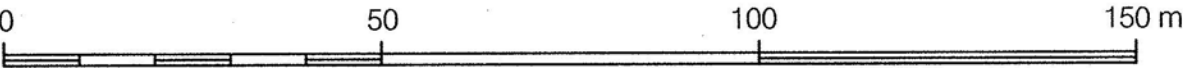
Ritning nr 6444, daterad 2.3.2009

Espoo

Hannus IB

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31106
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa erikoistavaran
kaupan myymälätiloja.
§§ 1-6



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

31

Kaupunginosan numero.

31106

Korttelin numero.

II

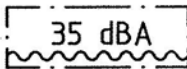
Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun,
jonka puoleisten rakennuksen
ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden
rakenteiden ääneneristävyyden
liikennemelua vastaan on oltava
vähintään 35 dB (A) .

Esbo

Hannus IB

Stadsdel 31, Kaitans
Del av kvarter 31106
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
På området får placeras butiksutrymmen
för handel med specialartiklar.
§§ 1-6

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Beteckningen anger att
ljudisoleringen mot trafikbuller i
byggnadens ytterväggar samt fönster
och andra konstruktioner skall vara
minst 35 dBA mot denna sida av
byggnadsytan .

- | | | |
|-----|---|--|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 ap / 50 m2 toimisto- tai liike-k-m2
1 ap / 150 m2 tuotanto- ja varasto-k-m2 | Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

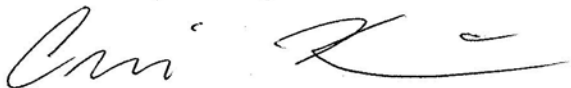
1 bp / 50 m2 kontors-eller affärs v-m2
1 bp / 150 m2 produktions- och lager v-m2 |
| 2 § | Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin. | Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusupplag. |
| 3 § | Kerroalasta enintään 70 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. | Högst 70 % av våningsytan får användas för butiks- och andra därmed jämförbara lokaler. På området får inte placeras affärer för dagligvaror. |
| 4 § | Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä pysäköintiin tai liikenteeseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. | Obebygga delar av tomt som inte används för parkering eller trafik bör planteras och hållas i vårdat skick. |
| 5 § | Julkisivumateriaalien tulee olla laadukkait ja niiden tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan. Erilliset mainospylonit eivät saa olla yli 12 m korkeita. | Fasadmaterialen skall vara av hög kvalitet och harmoniera med det omgivande byggnadsbeståndet. Separata reklam-pyloner får inte vara mer än 12 m höga. |
| 6 § | Rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa ellei rakennusalan raja toisin määrää. | Byggnaderna får placeras närmare än 4 meter från tomtgränsen om byggnadsytan inte bestämts annorlunda. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

asemakaavapäällikkö

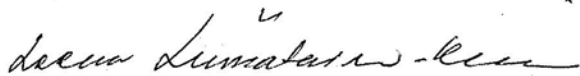
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 5.8.2009 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 5.8.2009 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5. päivänä elokuuta 2009.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5 augusti 2009.

Ksl		5.8.2009
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		25.5.-23.6.2009
Ksl		6.5.2009
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		16.3.-30.3.2009
Kp	Kari Moilanen	2.3.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 441001
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6444
		Asianumero 6241/503/2008
Hannus IB	Piirtäjä JLe	Päiväys 2.3.2009
Asemakaavan muutos	Suunnittelija JLe, ML	Arkistotunnus Ia 2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/441001.dgn		