

N:o 3910 , päivätty 1.8.1985 , muutettu 1.6.1989 ,

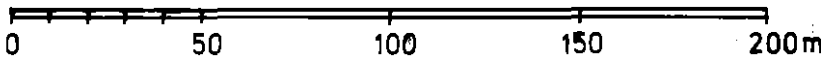
Espoo Ak 31:33

Hannus II

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:2000

31. kaupunginosa, Kaitaa  
Korttelit 31122 - 31125,  
osa kortteleista 31099 ja 31101 sekä  
katu-, virkistys- ja erityisalueet  
Asemakaava

Hannuksentie -niminen katualue  
Asemakaavanmuutos  
(Hannuksenpelto ja Hannus I)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.  
(1, 2 ja 3 §)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kort-  
telialue. (1 ja 2 § ja 3 §)

~~Yleisten rakennusten korttelialue.  
(1 ja 6 §)~~

AP

AR

~~Y~~

Nr. 3910, daterad 1.8.1985 , ändrad 1.6.1989

Esbo

Hannus II

Stadsplan och stadsplaneänring 1:2000

31 stadsdelen, Kaitans  
Kvarteren 31122 - 31125,  
del av kvarteren 31099 och 31101 samt  
gatu-, rekreations- och specialområden  
Stadsplan

Gatuområde för Hannusvägen  
Stadsplaneändring  
(Hannusåker och Hannus I)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.  
(1, 2 och 3 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.  
(1 och 2 § och 3 §)

~~Kvartersområde för allmänna byggnader.  
(1 och 6 §)~~

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennus-  
ten korttelialue. (1, 4 ja 5 §)



Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande  
industri. (1, 4 och 5 §)

~~Puisto.~~



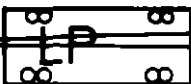
~~Park.~~

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

~~Yleinen pysäköintialue.~~



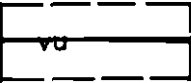
~~Område för allmän parkering.~~

Luonnonsuojelualue.  
(Suojeltava siirtolohkare)



Naturskyddsområde.  
(Fluggblock som bör skyddas)

~~Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalue.~~



~~Riktgivande idrotts- och rekreationsanläggningar.~~

Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde.

Korttelialueille on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

1 §

På kvartersområde bör anläggas bilplatser enligt följande:

Asunnot: Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalo-  
tonteilla, joilla vähintään puolet autopai-  
koista on keskitetty yhteiselle pysäköinti-  
alueelle 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vä-  
hintään 1,2 autopaikka/asunto. Omakoti- ja  
muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla se-  
kä niillä muillakin asuintonteilla, joilla  
yli puolet autopaikoista on hajautettu asun-  
tokohteisiksi 2 autopaikka/asunto.

Bostäder: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplats/  
bostad på vånings-, rad- eller småhustomter  
med minst 10 bostäder, på vilka minst hälft-  
en av bilplatserna är förlagda till ett  
gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/  
bostad på egnahems- och andra småhustomter  
med mindre än 10 bostäder samt på andra bo-  
stadstomter, på vilka över hälften av bil-  
platserna är fördelade per bostad.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Työtilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | Arbetsutrymmen: 1 bilplats/50 v-m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <del>Yleisten rakennusten korttelialueiden osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka/kerrosalan 200 m2 kohti.</del>                                                                                         |                | <del>Beträffande det antal bilplatser som bör byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Minst en bilplats/200 m2 våningsyta bör dock byggas.</del>                                                                                          |
| Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 §            | Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa. Varasto- tai säilytystilat on sijoitettava erillisiin tai siipirakennuksiin.                                                                                                                                                                                        | 3 §            | Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager- och förvaringsutrymmen för de boende till högst 15 % av våningsytan. Lager- och förvaringsutrymmen bör placeras i separata eller flygelbyggnader.                                                                                                                                                     |
| Aluetta ei aitaamatta saa käyttää varastointiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 §            | Området får ej oinhägnat användas som lagerområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan sijoittaa enintään 1 kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen asunto.                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 §            | Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man på området förlägga högst 1 bostad som är nödvändig för fastighetens skötsel.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <del>Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan sijoittaa enintään 1 kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen asunto sekä torin eteläpuolella olevalle rakennusalueelle samasta korttelista koulun rakennusalueelta siirrettävä vanha asuinrakennus. Rakennusta saadaan käyttää kahvila- ja kioskirakennuksena. Rakennusalue ei saa käyttää muuhun rakentamiseen.</del> | <del>6 §</del> | <del>Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på tomten byggas högst 1 bostad som är nödvändig för fastighetens skötsel samt på byggnadsytan söder om torget den gamla bostadsbyggnaden som flyttas från samma kvarters byggnadsyta för skola. Byggnaden får användas som kafé- och kioskbyggnad. Byggnadsytan får inte användas för annan bebyggelse.</del> |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

|                                                                    |               |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                           | —————         | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.         |
| Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.            | — · — · — · — | Bestämelsegräns.                                   |
| Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. | ———           | Riktgivande bestämelsegräns.                       |
| Ohjeellinen tontin raja.                                           | —————         | Riktgivande tomtgräns.                             |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.             | ×——×          | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |

|                       |    |                  |
|-----------------------|----|------------------|
| Kaupunginosan numero. | 31 | Stadsdelsnummer. |
|-----------------------|----|------------------|

|                     |      |                   |
|---------------------|------|-------------------|
| Kaupunginosan nimi. | KAIT | Stadsdelens namn. |
|---------------------|------|-------------------|

|                   |       |                 |
|-------------------|-------|-----------------|
| Korttelin numero. | 31123 | Kvartersnummer. |
|-------------------|-------|-----------------|

|                         |               |                          |
|-------------------------|---------------|--------------------------|
| Kadun tai puiston nimi. | HANNUKSENMAKI | Namn på gata eller park. |
|-------------------------|---------------|--------------------------|

|                                                  |                  |                                                    |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|
| <del>Rakennusoikeus kerrosalaneliometriin.</del> | <del>11000</del> | <del>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</del> |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|

|                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten. | K145 % | Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorslokaler. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                   |    |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | II | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                        |                 |                                                                          |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <del>Ohjeellinen kerrosluku</del>                      | <del>(II)</del> | <del>Riktgivande antal våningar</del>                                    |
| Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | e=0,30          | Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

~~Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.~~



~~Del av område som bör planteras med träd och buskar.~~

Katu.



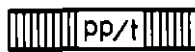
Gata.

~~Tori.~~



~~Torg.~~

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



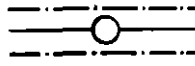
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

~~Alueella oleva ovyhteys.~~



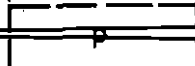
~~Käytännöndelse inom området.~~

Johtoa varten varattu alueen osa.



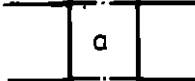
För ledning reserverad del av område.

~~Ohjeellinen pysäköimispaikka.~~



~~Riktgivande parkeringsplats.~~

Katualueen alittava jalankulku ja pyöräily.



För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-  
neuvoliittymää.



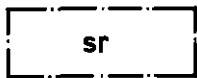
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

~~Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.~~



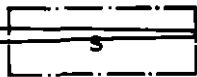
~~Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.~~

~~Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemallises-  
ti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta ei saa  
ilman pakottavaa syytä ja ilman rakennuslupaviranomaisen  
lupaa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muu-  
tostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas  
ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kertte-  
lissa sr-alueella olevat rakennukset saadaan säilyttää ja  
kunnostaa sen rakennusoikeuden lisäksi jonka tontin kerros-  
ala määrää.~~



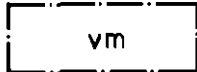
~~Arkitektoniskt, historiskt eller i landskapshänseende värde-  
full byggnad eller byggnadsgrupp. Byggnaden får ej rivas utan  
tvingande skäl och utan byggnadslovmyndighets tillstånd. De  
reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden skall  
vara sådana att byggnadens värdefulla och för stadsbilden  
betydelsefulla karaktär bevaras. De byggnader som finns på  
sr-området i kvarteret får bevaras och repareras utöver den  
byggnadsrätt som tomtens våningsyta anger.~~

~~Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alue.~~



~~Kulturihistoriskt och beträffande landskapet värdefullt område.~~

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 14.6.1989 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.6.1989 under 23 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1989  
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.6.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 6 päivänä marraskuuta 1990  
Fastställd i miljöministeriet den 6.11.1990

|    |                        |                    |                    |
|----|------------------------|--------------------|--------------------|
|    |                        |                    |                    |
| 38 | Kv                     |                    | 14. 6. 1989        |
|    | Korjattu               | <i>Jarkko Berh</i> | 1. 6. 1989         |
| 37 | Kh                     |                    | 30.5.1989          |
| 35 | Ksl                    |                    | 29.9. 1988         |
| 34 | Aj                     |                    | 21.9. 1988         |
|    | Tarkistettu            | <i>Jarkko Berh</i> | 15.9.1988          |
| 32 | Nähtävänä 39 §:n muk.  |                    | 25.1 - 8.2.1988    |
|    | Korjattu               | <i>Kanervo</i>     | 28.10.1987         |
| 31 | Kh                     |                    | 13. - 20.10. 1987  |
| 26 | Ksl                    |                    | 23. 4 - 7.5.1987   |
|    | Korjattu               | <i>Jarkko Berh</i> | 10. 4. 1987        |
| 25 | Aj                     |                    | 8. 4. 1987         |
|    | Tarkistettu            | <i>Jarkko Berh</i> | 2. 4. 1987         |
| 23 | Nähtävänä 154 §:n muk. |                    | 23.10. - 8.11.1985 |
| 22 | Aj                     |                    | 28. 8. 1985        |
|    | Tarkistettu            | <i>Jarkko Berh</i> | 12. 8. 1985        |
| 22 | Aj.p.d.                |                    | 7. 8. 1985         |

|                                                                                       |                                                                             |                        |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käsitellyt / Muutokset | Numero<br><b>3910</b>                     |
| Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                             |                                                                             | Päiväys<br>1. 8. 1985  | Aika<br><i>44/100</i><br><del>44250</del> |
| HANNUS II<br>Asemakaava ja asemakaavanmuutos                                          |                                                                             | Piirittäjä<br>A.Si, AA | Mittakaava<br>1:2000                      |
| Viite                                                                                 |                                                                             | Suunnittelija<br>ZB    | Arkistotunnus<br>1a2a /ark.1              |