

AK.31:57

Espoo

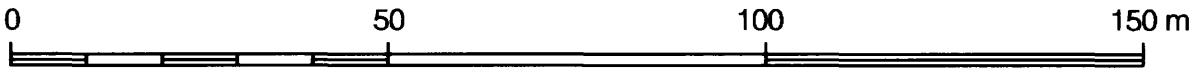
Hannus IIB

31.kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31101 sekä
jalankulkukatu
Asemakaava

Hannus II

31.kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31101
tontit 2 ja 3
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



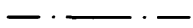
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla
ympäristö asettaa toiminnanlaadulle
erityisiä vaatimuksia. (§ 1-3)



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

31

Kaupunginosan numero.

31101

Korttelin numero.

**ENNEKUJA
VARSELGR**

Kadun nimi.

kt 45%

Merkintä osoittaa, kuinka monta
prosenttia rakennusalueelle sallitusta
kerrosalasta saadaan käyttää
toimistotiloja varten.

Esbo

Hannus IIB

Stadsdel 31, Kaitans
Del av kvarter 31101 samt
gata för gångtrafik
Detaljplan

Hannus II

Stadsdel 31, Kaitans
Del av kvarter 31101
tomt 2 och 3
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för industribyggnader
där miljön ställer särskilda krav på verk-
samhetens art. (§ 1-3)

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

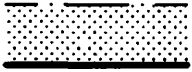
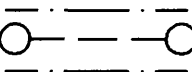
Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Beteckningen anger hur många pro-
cent av den på byggnadsytan tillåtna
våningsytan som får användas för
butikslokaler.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
$e=0.50$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	<p>Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asunnot vähintään 1 autopaikka / asunto - toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m² - teollisuustilat 1 autopaikka / 100 k-m² - varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² 	<p>Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bostäder minst 1 / bilplats / bostad - kontorsutrymmen 1 bilplats / 60 v-k² - industriutrymmen 1 bilplats / 100 v-m² - lagerutrymmen 1 bilplats / 150 v-m²
2 §	Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää varastointiin.	Tomterna får ej utan inhägnad användas som lagerområde.
3 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan tontille sijoittaa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen asunto kerrosalaltaan enintään 80 k-m ² , asunolle tulee järjestää muusta piha-alueesta erotettu asuntopiha.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får på tomten placeras en bostad som är nödvändig för fastighetens skötsel, högst 80 v-m ² . För bostaden bör ordnas gårdsplan som är avskild från det övriga gårdsområdet.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Tällä asemakaava- alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 17. 5. 2004 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 17. 5. 2004 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä touko kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 17. 5. 2004

	Kv		17.5.2004
	Kh		4.5.2004
	Ksl	AP	26.2.2004
	Tarkistettu	<i>Björn Boström</i>	17.2.2004
	Näht.MRA 27§:n mukaan		10.11.-16.12.2003
	Ksl		23.10.2003
	Tarkistettu	<i>Björn Boström</i>	14.10.2003
	Näht. uudelleen MRA 30§:n mukaan		4.8. - 2.9.2003
	Näht.MRA 30§:n mukaan		26.5.-30.6.2003
2972/2001/503	Ksl		8.5.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 441101	PIR nro 5850
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2972/2001/503
Hannus IIB Asemakaava ja asemakaavanmuutos		Päätös ASi	Päiväys 28.4.2003
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus 1a2a/arkku1
PW:suur-Espoonlahti/Hannus IIB/44110, kaava/muutos/441101c.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet/Suur-Espoonlahti/Hannus IIB_441101.dgn)