

AK 31:64

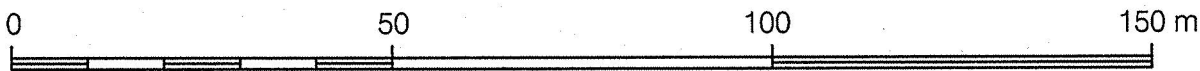
Piirustus n:o 6412, päivätty 28.7.2008, muutettu 27.4.2009

Espoo

Hannus II, muutos
Hannus IIB

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31101
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Teollisuusrakennusten korttelialue,
jolla ympäristö asettaa toiminnan
laadulle erityisiä vaatimuksia.
§§ 1-4



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

31

Kaupunginosan numero.

KAI

Kaupunginosan nimi.

31101

Korttelin numero.

3800

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Esbo

Hannus II, ändring
Hannus IIB

Stadsdel 31, Kaitans
Del av kvarter 31101
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industribyggnader
där miljön ställer särskilda krav på
verksamhetens art.
§§ 1-4

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

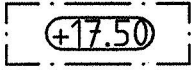
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

k+30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

II

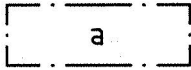
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



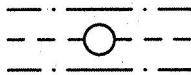
Rakennusala.



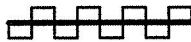
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggyta.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Underjordisk för ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot vähintään 1 autopaikka / asunto
- toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m2
- teollisuustilat 1 autopaikka / 100 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m2

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder minst 1 bilplats / bostad
- kontorsutrymmen 1 bilplats / 60 v-k2
- industriutrymmen 1 bilplats / 100 v-m2
- lagerutrymmen 1 bilplats / 150 v-m2

2 §

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulko-varastointiin.

Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusupplag.

3 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan tontille sijoittaa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen asunto kerrosalaltaan enintään 80 k-m2, asunnonle tulee järjestää muusta piha-alueesta erotettu asuntopiha.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får på tomten placeras en bostad som är nödvändig för fastighetens skötsel, högst 80 v-m2. För bostaden bör ordnas gårdsplan som är avskild från det övriga gårdsområdet.

4 §

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kellariin saa sijoittaa hissi-, porrashuone-, väestönsuoja-, varastointi-, sosiaali- ja teknisiä tiloja. Kellaritiloihin tulee sijoittaa vähintään 15 autopaikkaa.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får i källaren placeras hiss-, trapphus-, befolkningsskydds-, lager-, social- och tekniska utrymmen. Minst 15 bilplatser bör placeras i källaren.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

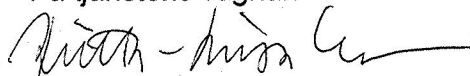
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 1.6.2009 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 1.6.2009 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 1. päivänä kesäkuuta 2009.

Godkänd i stadsstyrelsen den 1 juni 2009.

Kh		1.6.2009
Ksl		6.5.2009
Tarkistettu	<i>Jussi Lehtinen</i>	27.4.2009
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		1.12.2008-5.1.2009
Ksl		12.11.2008
Tarkistettu	<i>Jussi Lehtinen</i>	3.11.2008
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		11.8.-25.8.2008
Kp	<i>Harri Hietanen</i>	28.7.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 441102
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6412
Hannus II, muutos Hannus IIB Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	DNro 2742/503/2008
	Piirtäjä JLe	Päiväys 28.7.2008
	Suunnittelija JLe, ML	Arkistotunnus Ia 2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/441102.dgn		