Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak 31:56

Piirustus n:o 5765 , päivätty 21.5.2001, muutettu 12.2.2002

Ritning nr 5765 , daterad 21.5.2001, ändrad 12.2.2002

Espoo

Hannusjärvi

31. kaupunginosa, Kaitaa
Puisto- ja yleinen pysäköinti-alue sekä osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

Hannusjärvi, muutos

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31081
Asemakaavanmuutos

Esbo

Hannusträsk

Stadsdel 31, Kaitans
Park- och allmän parkerings-område samt del av gatuområde
Detaljplaneändring

Hannusträsk, ändring

Stadsdel 31, Kaitans
Kvarter 31081
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 10 30 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1, 2 ja 3 §).	Kvartersområde för fristående småhus (1, 2 och 3 §).
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	3 m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför det planområdets grans.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrans.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

31	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
31081	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
HANNUSJÄ	Kadun nimi.	Namn på gata.
520	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
3	Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalle.	Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område, som bör planteras med träd och buskar.
	Ohjeellinen jalankulkutie.	Riktgivande väg för gångtrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Alueelle on varattava vähintään 2 ap/asunto.	På området bör reserveras minst 2 bp/ bostad.
2 §	Korttelissa ei saadevesiä saa johtaa viemäreihin vaan ne on imeytettävä maaperään.	I kvarteret får dagvatten inte ledas till kloakledningarna utan bör detta absorberas marken.
3 §	Pääasiallisesti maanalaista kellaria ei saa rakentaa.	Källare som huvudsakligen ligger under markytan får inte byggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Asemakaavapäällikkö
Detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 9.12.2002 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.12.2002 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä joulukuuta 2002
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.12.2002

	Kv		9.12.2002
	Kh		19.11.2002
	Ksl AP		15.8.2002
	Nähtävillä MRA 27 §		11.3.–11.4.2002
	Ksl AP		21.2.2002
	Tarkistettu		12.2.2002
	Nähtävillä MRA 30 §:n muk.		7.6.–6.7.2001
	Kp		16.5.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 441212	Piir.nro 5765
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1006/2000/503
Hannusjärvi, Hannusjärvi, muutos **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä AW	Päiväys 21.5.2001
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1