

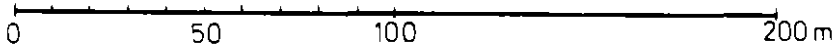
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

E s p o o AK 31:6

31. kaupunginosa, Kaitaa
korttelit 31052-31055
asemakaava 1:2000
Riilahti I

E s b o

31. stadsdelen, Kaitans
kvarter 31052-31055
stadsplan 1:2000
Rilax I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien tms. raja.

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.



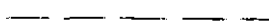
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.



Stadsdelsgräns.



Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.



Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, gångbana eller liknande.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Rakennusala.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Viemäriä varten varattava ala.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue. Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.

31
31053

RIILAHDENTIE

II 400

II 400

AR25

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdels nummer.

Kvarteretsnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

Gatuområde till vilken det är förbehållit att anordna tomtanslutningar.

Byggnadsyta.

Trappgata eller för allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Område som bör reserveras för avlopp.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Kvartersområde för radhus eller andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas två bilplatser.

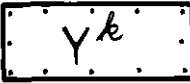
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava 2
autopaikkaa.



Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus.
Per bostad bör anläggas två bilplatser.

Yleisten rakennusten korttelialue. Alue varataan kaupungin
käyttöön. Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntolaraken-
nuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja sosiaali-
men tarpeisiin. Asuntolahuoneistojen keskimääräinen pinta-
ala saa olla pienempi kuin 50 m². Autopaikkoja on rakennetta-
va asuntolarakennuksia varten 1 kutakin kerrosalan 150 m² koh-
ti.



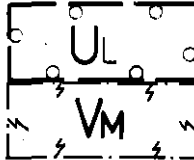
Kvartersområde för allmänna byggnader. Området reserveras för
stadens bruk. Inom kvartersområdet får byggas även internatbos-
täder samt till den anslutna gemensamma utrymmen för sociala
ändamål. Internatbostädernas medelyta får understiga 50 m².
Bilplatser bör byggas 1 bilplats per 150 m² internatvåningsyta.

Puistoalue.



Parkområde.

Ujeellinen leikkikenttä.



Instruktiv lekplan.

Muuntamon rakennusala.

Korttelialueen asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin
60 m etäisyydellä Kahtaantien keskilinjasta, on rakennettava
sitä, että Kahtaantien puoleisten ulkoseinien sekä niiden ik-
kunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys on vähintään
27 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan
tulevan muulla tavalla torjuttuksi, järjestäjä voi myöntää
poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.

Yleisten rakennusten korttelialue 31052 on rakennettava siten
että Soukanväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoi-
den ja muiden rakenteiden ääneneristävyys on vähintään 27
dB(A). Edellä mainitun korttelin rakennusten oleskelu-,
leikki- tai vastaavat pihat on suojattava Soukanväylän
melulta rakennusmassoilla tai vastaavilla rakenteilla.

Byggnadsyta för transformator.

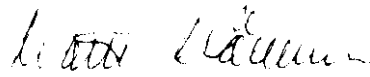
De bostadsbyggnader inom kvartersområdet, som ligger närmare
än 60 meter från Sököledens mittlinje bör byggas så, att
ljudisoleringsnivån i ytterväggarna mot Sököleden samt i fönster
och andra väggkonstruktioner är minst 27 dB(A). Om det på
basen av en särskild utredning kan konstateras, att bullerskadan
kan bekämpas på annat sätt kan ordningsrätten bevilja undantag
från förenämnda bestämmelse.

Kvarteret för allmänna byggnader 31052 bör byggas så, att
ljudisoleringsnivån i ytterväggarna mot Sököleden samt i
fönster och andra väggkonstruktioner är minst 27 dB(A).
Inom förenämnda kvarter bör byggnadernas vistelse-,
lek- eller motsvarande utrymmen skyddas mot Sököledens
buller genom byggnadsmassor eller motsvarande konstruktioner.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten tillstånd, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuusto:
8.11.1978 päätöksin: 18 ja kordalla tekemän päätöksen mukainen

Kirjan puolesta:



Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä marraskuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.11.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5 päivänä maaliskuu 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 5 mars 1979

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartor uppfyller de forordningar som ställs i förordningen
41/60 av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och maskartor.

Espoon kiihtelys: Virasto, mittausosasto 17.5.1977
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen



Järvi-Manninen
Kansliapäällikkö
Kansliapäällikkö
Kansliapäällikkö

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

33	Tarkistettu		8.6.1978
32	Nähtävillä 39 §		7-21.11.1977
31	Kh.		17.10.1977
3057	Ksl		14.4.1977
3045	Aj <i>Zawde Berhane</i>		30.3.1977
3044	Nähtävillä 154 § mukaan	2	18.6.1976
3040	Aj		14.4.1976
<div><div><div><div>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</div><div>Esbo stadsplaneringsverk</div><div>Asemakaavaosasto</div><div>Stadsplaneavdelning</div></div></div><div>RIILAHTI I</div></div>			
		ZE	30.3.1977
		LL	14.4.1976
		44310 441300	2463
		1000	

38	Kv.		8.11.1978
33	Tarkistettu		30.10.1978
37	Kh		23.10.1978
35	Ksl		19.6.1978
34	Aj		14.6.1978