

Ak.31:12

Päiväty 29.9.1977 muutettu 14.4.1981 piirustusno 2622

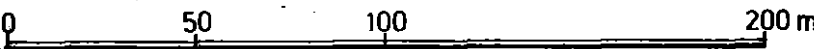
Espoo

31. kaupunginosa, Kaitaa
33. kaupunginosa, Soukka, 34. Espoonlahdenranta

Korttelit 31061, 31062, 31064 - 31074, 31076 - 31093

Asemakaava ja asemakaavamuutos 1:2000

HANNUSJÄRVI, IIVISNIEMI,
RIILAHTI I, YLÄ-SOUKKA A



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueenosan, jalankulkutien tms. raja.

Daterad 29.9.1977 ändrad 14.4.1981 ritningnr 2622

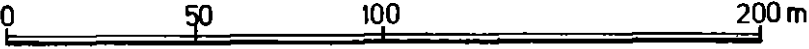
Esbo

31. stadsdelen, Kaitans, 33. Sökö
34. stadsdelen, Esboviksstranden

Kvarteren 31061, 31062, 31064 - 31074, 31076 - 31093

Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

HANNUSTRÄSK, IIVISNÄS,
RILAX I, ÖVRE SÖKÖ A



STADSPLAN OCH STADSPLANEÄNDRING

Linje 3 m utanför det planecmråde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, promenadväg, eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkutien tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Ajoneuvoliittymä.

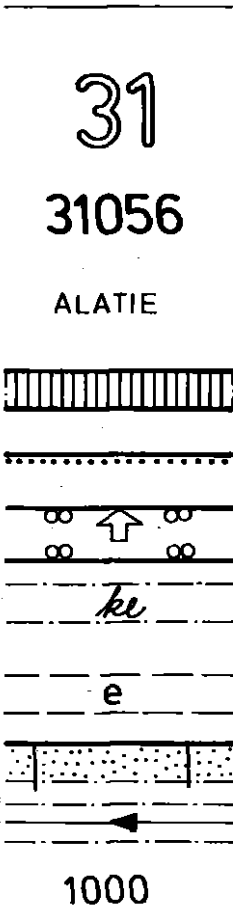
Kadun tai liikennealueen alittava tai ylittävä jalankulku ja pyöräily

Ohjeellinen eritasoisen liikennejärjestelyn alue.

Istutettava tontin tai alueen osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.



Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, promenadväg eller park.

För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuumråde.

Gatuumråde, till vilket tomtanslutningar inte får ordnas.

Fordonsanslutning.

Gång- och cykeltrafikstråk som leds under gatu- eller trafikområde.

Instruktiv område för planskild trafikreglering.

Del av tomt eller område, som bör planteras

Område som bör reserveras för avlopp.

Tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän, roomalainen luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle. Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää asuintiloihin, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle.

Roomalainen luku, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.

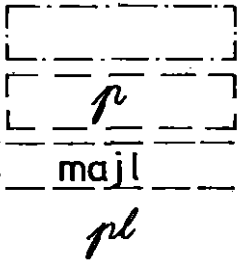
Istutettava tonttiosa, joka on hoidettava niin ettei maisemakuva olennaisesti muutu.

2 II 500

1/2 I 1/2

II

e=0,20



Talserie, i vilken det första talet anger största tillåtna antal bostäder, den romerska siffran största tillåtna antal våningar i byggnad och det sista talet största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna. Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet efter den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet användas som bostadsutrymmen, som placeras över de i planen till sitt antal angivna våningarna.

Romersk siffra, som anger största tillåtna antal våningar i byggnad.

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och areal.

Byggnadsyta.

Instruktiv parkeringsplats.

Instruktivt underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.

Del av tomt som bör planteras och skötas så, att landskapsbilden inte undergår väsentliga förändringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
(§ 1, 3)

Erillisten enintään 2-asuntoisten pientalojen korttelialue.
Pääasiallisesti maanlaista kellaria ei saa rakentaa. (§ 1, 3)

Erillisten enintään 2-asuntoisten pientalojen korttelialue.
(§ 1, 3)

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Pääasias-
sa maanalaista kellaria ei saa rakentaa. (§ 1, 3)

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuk-
set saavat peittää enintään 20 % tontin pinta-alasta.
(§ 1, 3)

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. (§ 1, 3)

Liikerakennusten korttelialue. (§ 1, 3)

×

AR

A0²

A0¹

A0R²

A0R³

A0R¹

AL

Överkörsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
(§ 1, 3)

Kvartersområde för fristående småhus med högst två bostäder.
Källare som huvudsakligen ligger under markytan får inte byggas. (§ 1, 3)

Kvartersområde för fristående småhus med högst två bostäder.
(§ 1, 3)

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus. Källare
som huvudsakligen ligger under markytan får inte byggas.
(§ 1, 3)

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus.
Byggnaderna får upptaga högst 20 % av tomtens areal.
(§ 1, 3)

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus (§ 1, 3)

Kvartersområde för affärsbyggnader. (§ 1, 3)

Kerho, sosiaali- ja vapaa-aikatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (§ 1, 2, 3)



Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (§ 1, 2, 3)



Kunnallisteknisten rakennusten- ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. (§ 1, 2, 3)



Puistoalue.



Istutettava puistoalue.



Ohjeellinen tontinosa johon voidaan sijoittaa leikkikenttä.



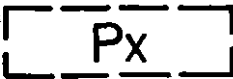
Luonnonmukaisena hoidettava puistoalue.



Luonnonmukaisena hoidettava puistoalue. Alueelle ei saa sijoittaa pinta- ja pohjavesien luonnonmukaista kulkua muuttavia rakenteita.



Istutettava puistoalue, joka saadaan käyttää joukkoliikenteen tarpeisiin.



Ohjeellinen leikkikenttä.



Kvartersområde för byggnader för klubb-, social- och fritidsverksamhet. (§ 1, 2, 3)

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. (§ 1, 2, 3)

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och anläggningar. På kvartersområdet får därtill uppföras högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastighets skötsel. (§ 1, 2, 3)

Parkområde.

Parkområde som bör planteras.

Instruktiv tomt del var kan placeras lekplan.

Parkområde som bör skötas i naturtillstånd.

Parkområde som bör skötas i naturtillstånd. Till området får inte förläggas konstruktioner som ändrar yt- och grundvattenets naturliga lopp.

Parkområde som skall planteras och vilket får användas för allmänt trafikbehov.

Instruktiv lekplan.

Tieliikennealue.

Pysäköimisalue.

Vesialue.



Trafikområde.

Parkeringsområde.

Vattenområde

Korttelin tai korttelinosan asuinrakennukset on rakennettava siten, että ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään merkinnän ilmoittama dB(A).

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muulla tavalla torjutuksi, rakennustarkastusviranomaisen voi myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavat määrät asuntoja varten:

Ao ja AoR-kortteleissa vähintään 2 ap/asunto.

Ar-kortteleissa vähintään 1 ap/ 85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.

Lisäksi on rakennettava 1 ap/50 k-m2 myymälä- ja liike-kerrosalaa kohti.

2 § Yleisten rakennusten korttelialueiden osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap/kerrosalan 200 m2:tä kohti.

3 § Kortteleissa ei sadevesiä saa johtaa viemäreihin vaan ne on imeytettävä maaperään.

← dB 28 →

Bostadsbyggnaderna inom kvarter eller kvartersdel bör byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggs- och fönsterkonstruktioner utgör åtminstone i beteckningen angivna dB(A).

Påvisas genom en skild utredning att bullerolägenheten avvärjes på annat sätt, kan byggnadslovmyndigheten medge undantag från ovan nämnda krav.

1 § För bostäderna bör byggas följande antal bilplatser:

Inom Ao- och AoR-kvarteren minst 2 bp/bostad.

Inom Ar-kvarteren minst 1 bp/85 v-m2, dock minst 1,2 bp/bostad.

Dessutom bör byggas 1 bp/50 v-m2 butiks- och affärs-våningsyta.

2 § Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader beslutar byggnadsnämnden på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Det bör dock byggas minst en bilplats/200 m2 våningsyta.

3 § I kvarteren får dagvatten inte ledas till kloakledningarna utan bör detta absorberas i marken.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
13. 5. 1981 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Anja Höök-Tiihonen
Anja Höök-Tiihonen
V.t. kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

13 päivänä touko kuuta 1981
13. 5. 1981

7. päivänä joulukuuta 1982
7. 12. 1982

38	Kv		29.4.1981, 13.5.1981
	Korjattu		14.4.1981
37	Kh		31.3.1981, 7.4.1981
35	Ksl. korjattu 14.8.1980	<i>Jaana Rauhala</i>	7.8.1980
34	Aj. korjattu 5.8.1980	<i>Jaana Rauhala</i>	30.7.1980
32	Nähtävillä 39 §		10-24.3.1980
31	Kh. tarkistettu		22.10, 5.11.1979, 18.2.1980
	Korjattu	<i>Jaana Rauhala</i>	31.1.1980
31	Kh		5.11.1979
26	Ksl. korjattu 18.7.1979	<i>Jaana Rauhala</i>	28.6.1979
25	Aj		20.6.1979
23	Nähtävillä 154 §		30.11. - 22.12.1977
22	Aj		12.10.1977
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija ZB	Päiväys 29.9.1977
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä LK LL	
HANNUSJÄRVI Asemakaava ja asemakaavamuutos		Akso 441400 44328	Numero 2622
		Mittakaava 1:2000	