

Piir. n:o 4175 päivätty 28.5.1987 muutettu 1.9.1988

AK. 31:27

Espoo

Hannusjärvi I B

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:2000

31. kaupunginosa, Kaitaa
Korttelit 31058, 31060 ja 31075
Osa Järvikorpi-nimistä puistoaluetta
sekä erityis- ja katualueet
33. kaupunginosa, Soukka
Osa katualuetta
34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa katualuetta

31. kaupunginosa, Kaitaa
Martinmäentie-niminen katualue (Hannusjärvi)
Asemakaavanmuutos



Ritn. nr 4175 daterad 28.5.1987 ändrad 1.9.1988

Esbo

Hannusträsk I B

Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31058, 31060 och 31075
Del av parkområdet Träskkärret
samt special- och gatuområden
33 stadsdelen, Sökö
Del av gatuområde
34 stadsdelen, Esboviken
Del av gatuområde

31 stadsdelen, Kaitans
Gatuområdet Mårtensbackavägen (Hannusträsk)
Stadsplaneändring

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
(1, 2, 3 §).

Toimistorakennusten korttelialue.
(1, 2 §).

Lähivirkistysalue.
Luonnonmukaisena hoidettava puistoalue. Alueelle ei saa sijoittaa pinta- ja pohjavesien luonnonmukaista kulkua muuttavia rakenteita.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joille saa rakentaa lisäksi 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
(1, 2, 3 §).

Suojaviheralue.

AP-1

KT

VL-1

ET

EV

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras kopplade småhus och fristående småhus för bostadsändamål.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1, 2 §).

Område för närrekreation.
Parkområde som bör skötas i naturtillstånd. Till området får inte förläggas konstruktioner som ändrar yt- och grundvattnets naturliga lopp.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På kvartersområdet får därtill uppföras högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastighets skötsel.
(1, 2, 3 §).

Skyddsgrönområde.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

1 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

Asunnot: 2 autopaikka/asunto omakoti- ja muille alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto rivitalo- tms. vähintään 10 asunnon pientalotonteille, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.

Bostäder: 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

Toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti.

Kontorsutrymmen: 1 bilplats/60 v-m2.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka/kerrosalan 200 m2 kohti.

Beträffande det antal bilplatser som bör byggas för områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning besluter byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Minst en bilplats/200 m2 våningsyta bör dock byggas.

Kortteleissa ei sadevesiä saa johtaa viemäreihin, vaan ne on imeytettävä maaperään.

2 §

I kvarteren får regnvatten inte ledas till kloakledningarna utan bör detta absorberas i marken.

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytystilaa.

3 §

Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager- och förvaringsutrymmen för de boende till högst 15 % av våningsytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

— ... —

— + —

————

— . — . —

— — — —

— > < —

33

31075

SOUKANVÄYLÄ

1000

II

e=0.20

□ □ □

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Römersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankulkutie.

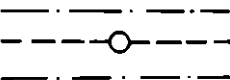
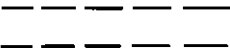
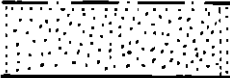
Katu.

Kadun alittava jalankulku- ja pyöräilykatu.

Kadun ylittävä jalankulku- ja pyöräilykatu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Merkintä osoittaa katualueen sivun, joka on varustettava meluaidalla, meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.
Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Riktgivande för gångtrafik reserverad väg.

Gata.

Gå- och cykeltrafikgata under gata.

Gå- och cykeltrafikgata över gata.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger gatuområdets sida, som bör försees med bullerplank, bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 14.12.1988 pöytäkirjan 4 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.12.1988 under 4 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä joulukuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.12.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 30 päivänä toukokuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 30.5.1989

38	Kv		14.12.1988
37	Kh		8.11.1988
35	Ksl		15.9.1988
34	Aj		7.9.1988
33	Tarkistettu	<i>Ida Starck</i>	1.9.1988
32	Näht. 39 §:n muk.		7.3. - 21.3.1988
31	Kh		9.2.1988
26	Ksl.		11.6.1987
25	Aj		3.6.1987
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutokset	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4175
HANNUSJÄRVI I B asemakaava ja asemakaavanmuutos		Päätös	Aika
		28.5.1987	~~44321~~ 441401
		Piiritys	Mittakaava
		VN	1:2000
Viite		Suunnittelija	Arkistotunnus
		ZB	1a 2a Arkku 3