

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

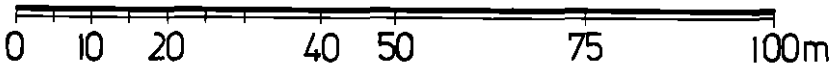
Piirustus n:o 5058 , päivätty 13.1994 , muutettu 15.3.1994

AK.31:43
Espoo

Hannusjärvi I B

31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31060 tontti 2
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(1~~5~~ , 2~~5~~).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Riktning nr 5058 , daterad 1.3.1994 , ändrat 15.3.1994

Esbo

Hannusträsket I B

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31060 tomt 2
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(1~~5~~ , 2~~5~~).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

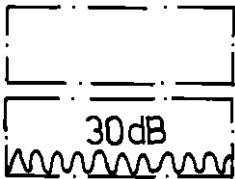
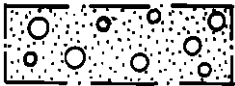
- asunnot 1,2 autopaikka/asunto
kuitenkin vähintään 1 autopaikka/85 k-m²

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m²
Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasaussuoksineen, istutuksineen ja laitteineen.

31
31060
2

II

e = 0,30



15

25

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A). Om på ifr.v. fasads sida placeras balkong eller terass som är avsedd som bostadens utomhusutrymme bör den för bekämpandet av buller skyddas med ändamålsenliga glasväggar.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

Bilplatser bör byggas på följande sätt:

- bostäder 1,2 bilplats/bostad
dock minst 1 bilplats/85 v-m².

Per bostad bör anläggas minst 10 m² lekområde för barn.
Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområdet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin **hallituksen 7.3.1995**
pöytäkirjan 37 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut **7.3.95** under 37 § i proto-
kollet.

Piran puolesta:
Pärtjänstens vägnary
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 7. päivänä **maalis** kuuta 1995
Godkänd av stadsstyrelsen den 7.3.1995

PÄÄTÖSTÄ ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		7.3.1995
32	Näht. 39 §:n muk.		23.1.-13.2.1995
31	Kh		7.12.1994
26	Ksl PKa		3.11.1994
23	Nähtävänä 154 §		11.4 - 6.5.1994
	Tarkistettu	<i>Marja Hämäläinen</i>	15.3.1994
22	Ksl AP		10.3.1994

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Aihe 4430208 441408	Numero 5058
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNo 04074/93/503
Hannusjärvi IB Kortteli 31060 tontti 2 asemakaavanmuutos		Piirittäjä A.Si	Päiväys 1.3.1994
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia2a/ark.1