Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK:31:59

Piirustus n:o 6071, päivätty 22.2.2005, muutettu 24.5.2005

Ritning nr 6071, daterad 22.2.2005, ändrad 24.5.2005

Espoo

Hannusjärvi

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31066
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Hannusträsk

Stadsdel 31, Kaitaa
Del av kvarteret 31066
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AP	Asuinpientalojen korttelialue. Kts. §§ 1, 2 ja 3.	Kvartersområde för småhus. Se §§ 1, 2 och 3.
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
——— 22	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
31	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
31066	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
dB30	Korttelin tai korttelin osan asuinrakennukset on rakennettava siten, että ulkoseinä-, ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään merkinnän ilmoittama dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muulla tavalla torjutuksi, rakennustarkastusviranomainen voi myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.	Bostadsbyggnaderna inom kvarter eller kvartersdel bör byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggs- och fönsterkonstruktioner utgör åtminstone i beteckningen angivna dB(A). Påvisas genom en skild utredning att bullerolägenheten avvärjes på annat sätt, kan byggnadslovmyndigheten medge undantag från ovan nämnda krav.

Tämän kaavamääräysteksti on absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 2 autopaikkaa / asunto.	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: 2 bilplatser / bostad.
2 §	Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.	Av byggrätten får högst 25% användas för byggande av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.
3 §	Sadevedet on imeytettävä maastoon.	Regnvattnet skall uppsugas av terrängen.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 1.9.2005 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 1.9.2005 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1. päivänä syyskuuta 2005
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 1.9.2005

	Ksl HT		1.9.2005
	Nähtävillä MRA 27§		20.6.-1.8.2005
	Ksl AP		2.6.2005
	Tarkistettu		24.5.2005
	Nähtävillä MRA 30§		21.3.-19.4.2005
5239/503/2004	Kp		22.2.2005

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 441414	Piir.nro 6071
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 5239/503/2004
Hannusjärvi Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 22.2.2005
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus la2a Arkku 1

PW:suur-Espoonlahti/Hannusjärvi/441414/kaava/441414b.dgn

PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Hannusjärvi_441414.dgn