

Piirustus no: 3874, päivätty 18.4.1985, tarkistettu 28.5.1987

Espoo

44. kaupunginosa, Kauklahti
Korttelit 44023, 44031, 44033
ja osa korttelista 44032 sekä
niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet
Asemakaava 1:2000 sekä
Näkinkylän asemakaavan katualueita
koskevat nimien muutokset
Asemakaavamuutos 1:2000

Näkinkylä II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen tai rivitalojen korttelialue.
Kaksikerroksisiin rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä kellaria. Asuntoja voidaan sijoittaa myös päällekkäin, jos jokaisesta asunnosta voidaan järjestää suora yhteys pihalle. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.

Lähivirkistysalue.

3 m se kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Ritning nr: 3874, daterad 18.4.1985, justerad 28.5.1987

Esbo

44. stadsdelen, Köklax
Kvarteren 44023, 44031, 44033
samt del av kvarter 44032 jämte
därtill hörande gatu- och rekreationsområden
Stadsplan 1:2000 samt
ändringar på namn för gatuområden
i stadsplanen för Snäck
Stadsplaneändring 1:2000

Snäck II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för fristående och kopplade småhus eller radhus.
I tvåvånings byggnader får inte anläggas källare ovan jord.
Bostäder får placeras också på varanda, om för varje bostad kan ordnas direkt förbindelse med gården. Bilpaltser skall byggas minst 2 bp/bostad.



Område för närrekreation.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämmelesegräns.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

44032

Kvartersnummer.

VUOTAKUJA

Namn på gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Istutettava alueen osa.

Likimääräinen korkeusasema.

Eri tasossa tapahtuva kevyen liikenteen ohjeellinen silta tai tunneli.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 7.10.1987 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 7.10.1987 under 15 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

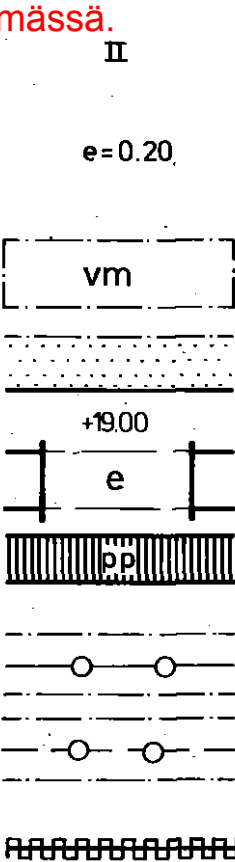
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den 7.10.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställt i miljöministeriet den 19.7.1988

päivänä loka kuuta 1987

päivänä heinä kuuta 1988



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta, där transformator får placeras.

Del av område som bör planteras.

Approximativt höjdläge.

Instruktiv bro eller tunnel för lätt trafik i olika plan.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För ledning reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

38	Kv		7.10.1987
37	Kh		22.9.1987
35	Ksl		25.6.1987
34	Aj		10.6.1987
	Tarkistettu	<i>Heikki Klemola</i>	28.5.1987
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk		2.-16.6.1986
	Tarkistettu	<i>Heikki Klemola</i>	26.5.1986
31	Kh		21.1.1986
26	Ksl		16.5.1985
25	Aj		8.5.1985
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk	Näkinkylä	28.11.-12.12.1978
3064	Nähtävillä RakA 39§:n muk	Kauklahden as. alue	26.11.-5.12.1973
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitellyt / Muutokset	Numero
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			3874
NÄKINKYLÄ II Asemakaava		Päiväys 18.4.1985	Alue 570200 5120
		Piirittäjä ALa, RMK	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija KK	Arkiototunnus