

Espoo

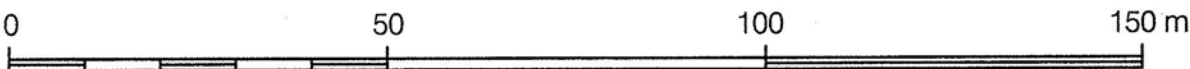
Hansakallio, muutos

44. kaupunginosa, Kauklahti

Osa korttelia 44012

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palveluasumista. §§ 1 ja 2.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

44

Kaupunginosan numero.

44012

Korttelin numero.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/150 k-m².

Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa tässä 250 mm:n ylittävää seinärakennetta.

Saatto- ja huolto liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Esbo

Hansaberget, ändring

Stadsdel 44, Köklax

Del av kvarter 44012

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, i vilket får placeras serviceboende. §§ 1 och 2.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Bilplatser bör byggas minst 1 bp/150 v-m².

Vid beräkning av antalet bilplatser beaktas inte väggkonstruktioner som över-skrider 250 mm.

Speciell uppmärksamhet bör fästas vid ledsagnings- och servicetrafikens säkerhet och funktionalitet.

2 §	Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää valkoista puu- tai kiviainesta. Kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto.	Huvudsakligt fasadmateriel skall vara vitt stenmateriel eller trä. Byggnaderna skall ha sadel- eller pulpettak.
-----	--	---

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



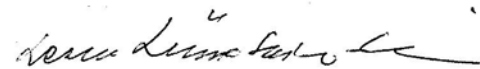
Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 18.8.2010 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 18.8.2010 under 10§ i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18 päivänä elokuuta 2010
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 18.8 2010

Ksl		18.8.2010
Nähtävillä MRA 27 §		10.5.-9.6.2010
Ksl		22.4.2010
Tarkistettu		12.4.2010
Kuultu kirjeitse MRA 30§		30.10.2009
Kp		Kari Moilanen 12.10.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 510303
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6523
Hansakallio, muutos Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000
		Asianumero 5455/503/2009
		Piirtäjä ML
		Päiväys 12.10.2009
		Suunnittelija ML
		Arkistotunnus la2a
PW:suur-Kauklahti/Hansakallio/510303/510303a.dgn		

PW:arkisto\vahvistuneet