

AK 44:17

Piirustus n:o 6903, päivätty 6.5.2015, muutettu 28.10.2015

Ritning nr 6903, daterad 6.5.2015, ändrad 28.10.2015

Espoo

Esbo

Hansakallio

Hansaberget

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

44. kaupunginosa Kauklahti
Kortteli 44011Stadsdel 44, Köklax
Kvarter 44011MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 511400 Hyväksytty 25.8.2003DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 511400 Godkänd 5.8.2003

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRAYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten kerrosalasta saadaan käyttää
enintään 20 % lähipalveluita varten.
1-4 §Kvartersområde för flervåningshus.
Av våningsytan får högst 20 % användas
för närservice.
1-4 §

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— x — x —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

— . — . — . —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

44

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KAU

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

44011

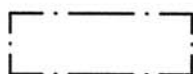
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

IV

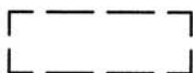
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



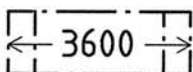
Rakennusala.

Byggyta.



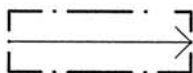
Ohjeellinen rakennusala

Till läget riktgivande byggyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



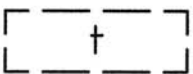
Rakennusala, jonka katto on oltava vinosti laskeva nuolimerkinnän suuntaisesti. Likimääräinen kattokaltevuus on oltava 1:25.

Byggnadsyta på vilken byggnadens tak ska slutta i pilens riktning. Den ungefärliga taklutningen skall vara 1:25.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Genomfartsöppning i byggnad.



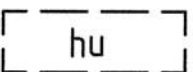
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai katoksen.

Till läget riktgivande byggyta på vilken får placeras ekonomibyggnad eller skjultak.



Pysäköimispaikka. Alue tulee rajata ja jäsentää istutuksin. Alueelle saa rakentaa tontin jätehuoltotiloja.

Parkeringsplats som ska avgränsas och disponeras med planteringar. På området får det byggas lokaler för sophantering.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytykseen varattu alueen osa.

Till läget riktgivande del av området som reserverats för behandling av dagvatten.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.

1 § AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRÄ-PAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

-autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/ 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/ asunto.

Autopaikat tulee sijoittaa p kirjaimella osoitetulle pysäköintialueelle.

-polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1pp/ 30k-m². Kaikkien vähimmäis vaatimusten mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetuissa ja lukittavissa olevissa tiloissa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.

2 § LISÄRAKENNUSOIKEUS

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

-asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu-, harrastus- ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, väestönsuojat, talotekniset tilat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 20 % asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä,

-porrashuoneiden yli 20m² ylittävän osan kussakin asuinkerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä,

-rakennusten ylimmän kerroksen yläpuolelle teknisiä tiloja. Mainittujen tilojen yläpuolelle ei saa sijoittaa ullakkoa,

BIL- OCH CYKELPLATSER

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

-bilplatser ska förverkligas minst 1 bp/ 95 v-m², dock minst 0,5 bp/ bostad.

Bilplatserna ska placeras påparkeringsplatsen som anges med beteckningen "p".

-det ska byggas minst en cykelplats per 30 v-m². Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

De utrymmen som tillåts utöver planens byggrätt beaktas inte då planens bilplatser beräknas.

TILLÄGGSBYGGRÄT

Utöver planens byggrätt får byggas:

-bostäddernas gemensamma förråd, hobby- och förvaringsutrymmen, tvättstugor, torkrum, bastur, skyddrum, hus tekniska utrymmen och för avfallshandlingen behövliga utrymmen, dock så att dessas totala våningsyta är högst 20 % av den i planen anvisade byggrätten,

-den del av trapphusen som överskrider 20 m² i varje bostadsvåning förutsatt att detta höjer trapphusets trivsamt.

-teknikrum ovanpåden översta våningen. Ovanpåde ovan nämnda rummen får det inte byggas en vind

-rakennusten ulkopuolisia pyöräkatoksia ja varastoja sille osoitetulle rakennus-
alalle.

-cykelskjul med tak och lager utanför byggnaderna påbyggnadsytor som anvisats för ändamålet.

3 § JULKISIVUT

Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvaan sopivia ja materiaaleiltaan korkealaatuisia.

Asuinrakennusten julkisivut tulee olla keskenään erivärisiä.

FASADER

Bostadshusens fasader ska harmoniera med stadsbilden och fasadmaterialen ska vara av hög kvalitet.

Bostadshusens fasader ska ha sinsemellan olika färg.

4 § HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton osalta viivytystilavuusvaade pienenee kolmanneksen.

DAGVATTEN

Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytor-
na ska fördröjas inom området så att för-
dröjningssänkornas, -bassängernas eller
-cisternernas dimensionerade volym ska
vara en kubikmeter (1 m³) per varje hundra
kvadratmeter (100 m²) ogenomsläpplig yta.
Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller
-cisternerna ska tömmas inom 12 - 24 tim-
mar fån det de fyllts och de ska ha kont-
rollerat överlopp. Dagvatten får på ett
kontrollerat sätt ledas i grönområdena.
För torvtakets del minskas fördröjnings-
kravet med en tredjedel.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

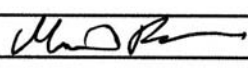
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28.10.2015 (pöytäkirjan 168 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 28.10.2015 (168 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		28.10.2015
	Nähtävillä MRA 27 §		17.8.-15.9.2015
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		6.5.-20.5.2015
	Nähtävillä MRA 30 §		17.11.-16.12.2014
4311/2014	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	3.11.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 510304	Piir.nro 6903
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4311/10.02.03/2014
Hansakallio Asemakaavan muutos		Piirtäjä MR	Päiväys 6.5.2015
		Suunnittelija MR	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/510304 Hansakallio/01-KAAVA/03-Hyväksytty/510304.dgn			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000