

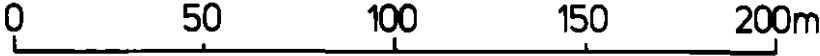
AK 44:2

Piirustus no: 2548, päivätty 22.3.1978, muutettu 25.10.1979

ESPOO

44. kaupunginosa,
Korttelit 44024 - 44030, 44032
Asemakaava 1:2000

Näkinkylä



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, taikka muun sellaisen alueen raja.



Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.



Kaupunginosan numero.

44

Korttelin numero.

44026

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

TURKISTIE

Likimääräinen korkeusasema.

+1900

Porraskatu ja yleiselle jalankululle tai pyöräilylle varattu katu-alue.



Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katu-alue.



Ritning nr: 2548, daterad 22.3.1978, ändrad 25.10.1979

ESBO

44. stadsdelen, Köklax
Kvarteren 44024 - 44030, 44032
Stadsplan 1:2000

Snäck

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Approximativt höjdläge.

Trappgata och för allmän gångtrafik eller cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Eri tasossa tapahtuva kevyen liikenteen ohjeellinen silta tai tunneli.

Puistoalueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Muuntamon rakennusala.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Avoviemäriä varten varattava istutettava alue.

Viemäriä ja vesijohtoa varten varattava ala.

Rakennusala, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennusluvan myöntävä viranomainen sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksesta.

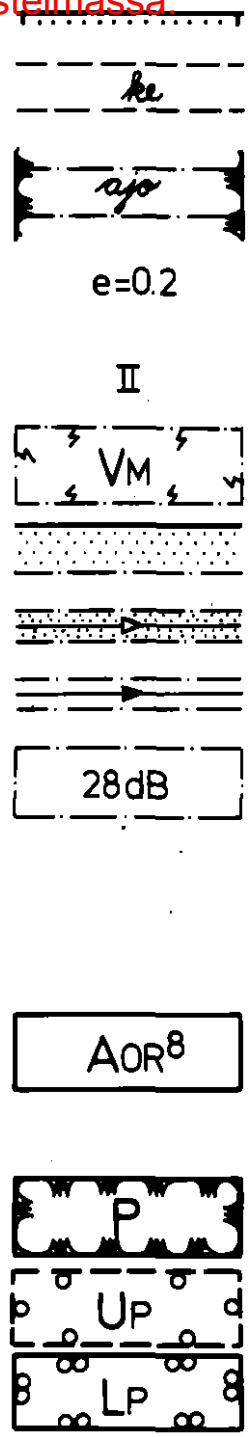
Erillisten ja kytkettyjen pientalojen tai rivitalojen korttelialue. Kaksikerroksisiin rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä kellarialueita. Asuntoja voidaan sijoittaa myös päällekkäin, jos jokaisesta asunnosta voidaan järjestää suora yhteys pihalle.

Puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Pysäköimisalue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
2 ap/asunto
1 ap/50 m2 liikekerrosalaa ja
1 ap/150 m2 palvelu- ja työtilan kerrosalaa



Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Instruktiv bro eller tunnel för lätt trafik i olika plan.

Del av parkområde, genom vilken bör reserveras en körbar förbindelse till tomt.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningstal i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta för transformator.

Del av tomt eller byggnadsplats som skall planteras.

Planteras område som skall reserveras för öppet avlopp.

Område som bör reserveras för avlopp och vattenledning.

Byggnadsyta inom vilken belägna bostadsrum för avvärjande av trafikbullerstörningar skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner, vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A). Påvisas i särskild utredning att den olägenhet, som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadsrätt beviljande myndighet medge undantag från ovan nämnda fordringar.

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus eller radhus. I tvåvånings byggnader får inte anläggas källare ovan jord. Postäder får placeras också på veranda, om för varje bostad kan ordnas direkt förbindelse med gården.

Parkområde.

Instruktiv bollplan.

Parkeringsområde.

Bilplatser skall anläggas minst:
2 bp/bostad
1 bp/50 m2 affärsvåningsyta och
1 bp/150 m2 våningsyta för service- och arbetsutrymme

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 19.12.1979 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut 19.12.1979 10 § i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.12.1979

19. päivänä joulukuuta 1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

18 päivänä 18.5.1981
toukokuuta 1981

38	Kv.		19.12.1979
37	Kh.		10.12.1979
	Tarkistettu	<i>PMa/sala</i>	25.10.1979
35	Ksl.		18.10.1979
34	Aj.		3.10.1979
	Tarkistettu	<i>PMa/sala</i>	26.9.1979
32	Nähtävillä 39§ muk.		28.11.-12.12.1978
	Tarkistettu	<i>Raili Vuorensola</i>	22.11.1978
37	Kh.		13.11.1978
35	Ksl.		13.4.1978
34	Aj.		30.3.1978
	Tarkistettu	<i>Raili Vuorensola</i>	22.3.1978
3064	Nähtävillä 39§ muk.		26.11.-5.12.1973
3060	Kh.		22.10.1973
3050	Asltk.		23.8.1973

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Buunnittelija RV, UM, PMa	Päiväys 22.3.1978
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LaL, RMK	
	NÄKINKYLÄ Asemakaava	Alue 51140 510400	Numero 2548
		Mittakaava 1:2000	