

AK. 44:10

Espoo

Näkinkylä

44. kaupunginosa, Kauklahti
Osa korttelia 44024 ja
osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinpienalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

44

Kaupunginosan numero.

44024

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava
seuraavasti:
2 autopaikkaa / asuntoa

Esbo

Snäck

Stadsdel 44, Köklax
Del av kvarteret 44024 och
gatuområdet
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Del av gatuområdes gräns där utfart
är förbjuden.

Bilplatser skall byggas på följande sätt:
2 bilplatser / bostad.

2 § Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.

3 § Asuntoja voidaan sijoittaa myös päällekkäin, jos jokaisesta asunnosta voidaan järjestää suora yhteys pihalle.

Bostäder får placeras också på varanda, om för varje bostad kan ordnas direkt förbindelse med gården.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 14.4.2005 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 14.4.2005 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14. päivänä
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.4.2005

huhtikuuta 2005

	Ksl	HT	14.4.2005
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		21.2.-22.3.2005
	Ksl	AP	3.2.2005
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		22.11.-21.12.2004
3597/503/2004	Kp	AP	4.11.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 510401	Piir.nro 6061
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3597/503/2004
Näkinkylä Asemakaavan muutos		Piiritys RMK	Päiväys 26.10.2004
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 1a 2a Arkku 1
PW:suur-Kauklahti/Näkinkylä/510401/kaava/510401a.dgn			